



Krajevna skupnost Lesce

KSL-11-

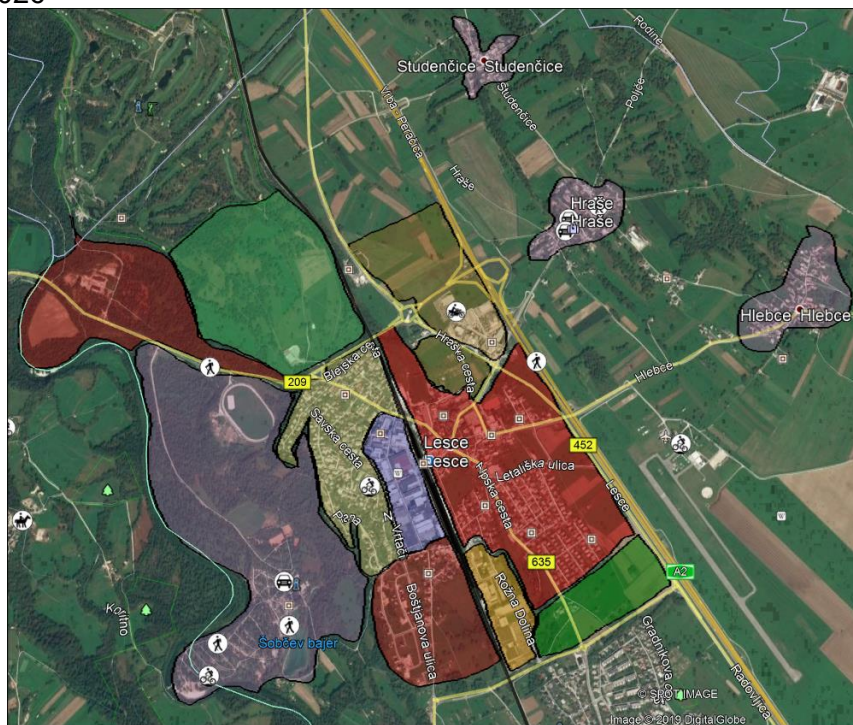
PROSTORSKO RAZVOJNE USMERITVE KRAJEVNE SKUPNOSTI LESCE

(PRENOVA OPREDELITVE RABE PROSTORA, MAREC 2026)

Osnovni dokument je bil z oznako KSL2 napisan 23.1.2000 in sprejet na svetu KS Lesce ter podprt tudi na 18. seji Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja Občine Radovljica 6.9.2000 kot dokument, ki predstavlja obvezno usmeritev za izdelavo drugih razvojno prostorskih urbanističnih dokumentov. Dokument je bil prenovljen z oznako KSL3 10.8.2005 in nato še pod oznako KSL5 na 7. seji sveta KS 21.10.2011 ter nato pod oznako KSL7 na 3. seji sveta KS Lesce 5.2.2019 kot posledica novih razmer. Stališča so bila ažurirana in verificirana na svetu KS.

Pričujoči dokument predstavlja prenovu v marcu 2026, kot posledica dosedanjega razvoja in novih razmer v kraju Lesce, tako v ožjem kot širšem prostoru občine Radovljice, s ciljem, da ostane kot obvezna usmeritev za druge načrtovalce v prostoru.

Lesce , 16.3.2026



A. UVOD IN NAMEN

Prostorsko razvojne usmeritve so pripravljene zato:

- da bi vzpostavili pogoje za prenovitev obstoječih urbanističnih dokumentov,
- da bi vzpostavili pogoje za izdelavo novih urbanističnih dokumentov,
- da bi opredelili pogoje za razvoj vasi Lesce, Studenčice, Hraše in Hlebce,
- da bi vzpostavili pogoje za zaščito naravne dediščine,
- da bi opredelili prostorske osnove za razvoj gospodarstva, z nadpovprečno dodano vrednostjo,
- da bi vzpostavili pogoje za urejen način stanovanjske novogradnje in poselitve,

skratka:

DA BI VZPOSTAVILI KAKOVOSTNO RAZVOJNO KULTURO

Prostorsko razvojne usmeritve (PRU) KS Lesce (KSL) je pripravil Svet KS Lesce leta 2000 in jih do leta 2019 večkrat ažuriral. Na območju KS Lesce je bilo po letu 2011 izdelanih več urbanističnih dokumentov od katerih so nekateri že v uresničevanju.

Izdelani so bili naslednji urbanistični dokumenti in uresničene so bile naslednje večje gradnje:

1. ZN »Na Plani« Lesce za individualno stanovanjsko gradnjo (40 hiš) ki je uresničen – je v skladu s PRU KSL;
2. OLN »Dolina« Lesce za individualno stanovanjsko gradnjo (70 hiš) na območju katerega gradnja poteka – je v skladu s PRU KSL;
3. ZN TNC 1 Lesce – poslovna cona, ki je realiziran – je v skladu s PRU KSL;
4. ZN TNC 2 Lesce – poslovna cona, kjer je gradnja končana in je bila vsaj pri zadnjem večjem objektu upoštevano stališče iz PRU KSL s tem ko je objekt podkleten. Realizacija pa pomeni povečanje trgovskih površin in je povzročila neželeno selitev nekaterih trgovin iz naselja Lesce;
5. ZN TNC 3 Lesce – poslovna cona, kjer se realizacija še ni začela - je v skladu s PRU KSL, a [delno v nasprotju](#) s stališči KS, ki terjajo podkletitev objektov z vprašljivo urbanistično arhitekturno rešitvijo;
6. OPPN Mivka Lesce – turistično rekreacijsko območje z velikim hotelom, večnamensko športno dvorano, wellness centrom in 105 apartmaji, kjer se realizacija še ni začela – je v skladu s PRU KSL;

7. OPPN »Za Merkurjem« Lesce za stanovanjsko gradnjo vrstnih hiš in nekaj individualnih hiš, kjer se realizacija še ni začela – je v nasprotju s PRU KSL, ki je na tem mestu predvideval individualno stanovanjsko gradnjo. Trenutno veljavni OPPN je skrajni kompromis. [Začet je bil postopek za spremembo veljavnega OPPN, čemur je KS Lesce nasprotovala](#);
8. OLN »Cesta za Verigo« katere gradnja je delno izvedena, večletni zastoj pa je v delu neposredno mimo bivše Verige. Trenutna zapora je [popolnoma v nasprotju](#) s stališči KS Lesce;
9. Sprejet je bil ZN za območje Mercator - Merkur, ki je skoraj uresničen – v skladu s PRU KSL. Trenutna uporaba dela zemljišč za postajališče za avtobuse je [v nasprotju](#) s PRU KSL;
10. Sprejete so bile spremembe prostorskega plana Občine Radovljica, ki zagotavljajo ohranitev in posodobitev Hipodroma Lesce – v skladu s PRU KSL, vendar sprejemanje OPPN stoji zaradi nesprejemljivih zahtev občine Radovljica, ki zahteva javni peš prehod preko območja;
11. Sprejet je bil OLN »PC Lesce JUG« - poslovna cona Dolina, katere realizacija se še ni začela – je v skladu s PRU KSL. Začeti postopek spremembe je bil zaustavljen;
12. Sprejet je bil OPPN Trata, kjer se gradnja še ni začela – je v skladu z usmeritvami PRU KSL;
13. Sprejet je bil OPPN za Mlinaričem – je [v nasprotju s smernicami](#) PRU KSL,
14. Sprejet je bil OPPN na območju Lipc (stari TIO) – je v [nasprotju s](#) PRU KSL

V obdobju od leta 2000 do 2019

15. Zgrajena je bila avtocesta mimo Lesc in nove prometne navezave nanjo s krožiščem pri TNC2 in na cesti za Hraše;
16. Zgrajeno je bilo krožišče na Alpski cesti med Lescami in Radovljico, ki povezuje cesto za Kropo ter novo povezovalno cesto iz tega krožišča na magistralno cesto Jesenice – Kranj;
17. Zgrajena je bila nova vzletno pristajalna steza na Letališču Lesce;
18. Zgrajena je bila nova špecerijska trgovina na območju nekdanjega Merkurja ob Letališki cesti, ki je od izgradnje TNC2 zaprta in njena usoda ni znana;
19. Zgrajen je nov Gasilski dom – v skladu s PRU KSL;
20. Urejeno je bilo mokrišče Šobec, ki je zavarovano naravovarstveno območje;
21. Zgrajena je bila kolesarska steza od Lesc do Savskega mostu proti Bledu- v skladu s PRU KSL;
22. Zgrajeno je bilo dodatno nogometno igrišče – v skladu s PRU KSL
23. Sprejeta je bila Prostorska strategija Občine Radovljica, ki obsežno posega na območje Lesc pod Golfom in ob Savskem mostu ob cesti na Bled – je [v nasprotju](#) s PRU KSL;
24. Sprejet je OPPN »Leški hrbet« (območje ob Alpski cesti iz Lesc v Radovljico), kjer je predvidena individualna stanovanjska gradnja – je v skladu s PRU KSL;
25. Izdelane so bile idejne zasnove štiri pasovne ceste od krožišča pri TNC 2 (pri Valantu) do Bleda- [je v nasprotju](#) s PRU KSL;
26. Zgrajena je bila povezovalna cesta na meji med KS Lesce in Radovljica v smeri regionalne ceste Ljubljana-Jesenice;
27. Zgrajeno je bilo krožišče na Alpski med Lescami in Radovljico;
28. Zgrajeno je bilo krožišče Golf;
29. Zgrajeno je bilo krožišče Dolina;

V obdobju od leta 2019 do leta 2025

30. Razširjen je bil podvoz ceste in zgrajena je bila kolesarska in pešpot iz smeri Lesce od križišča med Lescami in Radovljico proti Kropi, a manjka cca 10 m povezave do Lesc (dolina);
31. Rekonstruirana je bila Železniška cesta od Žita do železniške postaje in označena je kolesarska steza ter zgrajen je pločnik;
32. Zgrajen je bil pločnik od Lesc proti Hlebcam;
33. Zgrajeno je bilo krožišče Šobec.

Iz navedenega izhaja, da je bil v KSL narejen v obdobju do leta 2019 premik pri pripravi prostorskih urbanističnih dokumentov, ki v večini zagotavljajo načrtovan razvoj KSL, čeprav so prisotni nekateri pomembni odkloni (Stanovanjska gradnja za Merkurjem ni individualna. Še vedno se omenja štiripasovnica proti Bledu. Programsko neustrezne so opredelitve v TNC3 – preveč trgovine. Neustrezni načrti za pozidavo za Mlinaričem. Ob načeloma dobri osnovni rešitvi prehodov preko železniške proge v kraju Lesce je še precej podrobnosti, ki jih je treba izboljšati. Sprejet je OPPN za območje bivšega TIO na Lipcah brez predhodne strateške celovite prostorske usmeritve), zaradi česar bo treba delovati v smeri sprememb sprejetih dokumentov, da bi bili bolj v skladu s PRU KSL, če pa to ne bo uspelo pa v smeri take realizacije, ki bo čim bližja PRU KSL.

V obdobju od 2019 do 2022 občina urbanističnemu razvoju Lesc ni posvetila zadostne pozornosti. Sprejet je bil OPPN za Mlinaričem, ki ni v skladu z PRU KSL. Prav tako nameravane spremembe OPPN Za Merkurjem niso v skladu s PRU KSL. Priprave za OPPN za večstanovanjske objekte na območju za Družbenim centrom bi morale vključevati natečaj za zbiranje idejnih rešitev, predvsem pa bi morale načrtovanje stanovanj vključevati načrtovanje šole, vrtca in drugih spremljajočih objektov družbenega standarda, kot posledica povečanega števila prebivalcev.

Večino razvoja v Občini Radovljica se je dogajalo na območju KSL, kar ob zaostajanju cestno komunalne infrastrukture povzroča probleme (ni Ceste za Verigo, ni rekonstrukcije Begunjske ceste, ni rekonstrukcije Letališke ceste, ni pešpoti proti Bledu, ni rekonstrukcije Finžgarjeve ceste – razširitev za levo zavijanje iz Finžgarjeve proti Bledu na Alpsko cesto, ni podvoza Alpske pod železnico, ni rekonstrukcije ceste med Hrašami in Hlebcami, ni podhoda iz Šobčeve na Železniško ulico v Dolini), *peš promet iz Trate v šolo ni ustrezno zagotovljen, kolesarske poti skozi Lesce še niso urejene*. Razvoj občine Radovljica je premalo uravnotežen in je v preveliki meri skoncentriran na območju Lesc.

Kljub nekaterim drugačnim rešitvam kot jih je predvidevala PRU KSL je možno ugotoviti, da je bil v obdobju od leta 2000 do 2018 narejen pozitiven premik v načrtovanju in realizaciji razvoja KS Lesce. Večina razvoja v tem obdobju je bila v skladu s PRU KSL. Žal pa to ni možno ugotoviti za obdobje 2019 do 2025. Nasprotno, večina posegov občine Radovljica na območju KS Lesce je v nasprotju s PRU KSL in se v tej zvezi razmere slabšajo. Premalo je takih posegov v prostor, predvsem pa realizacije, ki bi pomenili povečanje možnosti za nova delovna mesta z nadpovprečno dodano vrednostjo. Zato se povečuje število prebivalcev, ki odhajajo na delo izven kraja.

V nadaljevanju navedene PRU so opredelitve o bodočem prostorskem razvoju, ki ga je treba zagotoviti skozi urbanistične dokumente občine Radovljica in Republike Slovenije (podvoz pod železnico), predvsem pa v fazi realizacije načrtov.

Gre za dokument, ki predstavlja nadaljevanje dosedanje razvojne strategije KS Lesce. S prenovo PRU KSL je treba poskrbeti, da bodo opredeljene osnovne smeri bodočega razvoja KS Lesce, ki

bodo podlaga za stališča predstavnikov KSL v različnih organih občine Radovljica, predvsem pa da bodo ena od podlag za načrtovalce razvoja.

V izhodiščih Prostorsko razvojnih usmeritev Krajevne skupnosti Lesce poudarjamo naslednje glavne strateške opredelitve, po katerih naj nastanejo novi dokumenti:

- Za naselje Lesce je značilna izrazita prometna glava (križanje prometnic in medkrajevni promet skozi naselje), ki zahteva urejanje temeljnih infrastrukturnih točk in ki zahteva urejanje cest, železnice, letališča ter razmestitve programov ob njih. Lesce so najpomembnejša infrastrukturna točka v občini Radovljica, saj ležijo v stičišču poti med Deželo in Bledom/Bohinjem in ob centralni slovenski osi Ljubljana-Jesenice (Balkan-Srednja Evropa).
- Programske in prostorske funkcije KS Lesce se povezujejo z naseljem Radovljica, in to predvsem na ključnih infrastrukturnih projektih (kanalizacija, ceste, komunalna ureditev s čistilno napravo, telekomunikacijska mreža, energetika – posebej plinifikacija. V nasprotju s tem pa je zaradi hitrega razvoja KSL v tem okolju treba razviti nekatere javne programe, ki bodo omogočili uravnotežen socialni razvoj (kultura, šport, zdravstvo) v primerjavi z mestom Radovljica.
- Osnovni programsko naselbinski del programa je servisno-storitvena dejavnost z že razvitimi nastavki ob Žitu, Verigi in Spodnjem vaškem trgu ob železniški postaji, ter novo nastajajočem poslovnem območju TNC1,2,3 in urbanistično sprejetem, vendar še ne začetem razvoju v »PC Lesce JUG«-Dolina.
- Vaško jedro naselja Lesce ima poseben pomen zaradi svoje prostorske umestitve: spodnji in zgornji vaški trg, Legatova, Španova, Turkova, Erženova in še nekatere hiše, cerkev z okolico, šola, še ne raziskana kontinuiteta vasi iz rimskih časov. V kontekstu urejanja vaškega jedra je potrebno zajeti tudi urejanje šolskega prostora in pokopališča.
- Na novo je opredeljena stanovanjska gradnja v naselju Lesce. Zadržana je načrtovana blokovna gradnja okoli Centra. Za to območje je potrebno izdelati nov ZN, ki naj sicer predvidi možnost gradnje večstanovanjskih objektov, vendar v bistveno manjšem obsegu kot »zamrznjeni« stari ZN, ki je predvideval pozidavo nogometnega igrišča. Predvidena gradnja na savskih terasah (jugozahodni del naselja) je v večjem delu realizirana. Pripravlja se gradnja na Trati.
- Del vasi na vzhodni strani od za železnico (Veriga, naselbinsko jedro ob blokkih – Moskva) se kot novotvorba navezuje na staro vaško jedro. V tem delu je potrebno smiselno očistiti prostor in na novo razporediti programe. Treba je izdelati ustrezne prostorske dokumente za območje Verige.
- Naravno okolje v KS Lesce je značilni ostanek ledenodobne morfologije. Zato je potrebno ohraniti vedute, zahtevati t.i. pejsažno gradnjo v smislu povezovanja kvalitet zunanjega naravnega okolja in višje bivalne kvalitete stanovanjske gradnje in zaščito zelenega roba.
- Tako imenovani zeleni rob je državnega pomena zaradi svojega turistično/športno/rekreacijskega obročja: Alpski letalski center, Golf z Lipcami, Hipodrom, Rekreatijski park Šobec. Tu se vzpostavlja nova oblika sonaravnega razvoja: šport in turizem v sozvočju z naravo.
- Ohraniti je potrebno poselitveno tipiko naselij Hlebce, Hraše in Studenčice z maksimalno krajinsko zaščito območja ledenodobnih moren v smeri proti Begunjam, Poljčam, Rodinam, Breznici, Vrbi.
-

Pri nadaljevanju konkretizacije Prostorskih razvojnih usmeritev Krajevne skupnosti Lesce je potrebno izhajati iz te uvodne motivacije in v skladu s tem definirati tudi konkretno prostorsko razdelitev in hierarhijo obravnave prostorskih aktov.

V fazi izdelave urbanističnih dokumentov je potrebno poudariti ne samo kmetijsko rabo, ampak območja zaščitene narave (tudi kmetijstvo se razvija kot kulturna, krajinsko/varovalna in

ohranjevalna dejavnost). Območje zavarovane narave tudi grafično označiti in med dokumenti opredeliti tudi razglasitve zaščitenih območij.

Ob navedenem je treba zmanjšati porabo prostora za dejavnosti s podpovprečno dodano vrednostjo in v nasprotju s tem obstoječe (n. pr. Veriga) predvsem pa nove površine nameniti za dejavnosti z nadpovprečno dodano vrednostjo in dejavnosti, ki bodo omogočile povečanje števila kakovostnih delovnih mest. Drugače povedano, manj trgovine in več proizvodno storitvenih dejavnosti ter dejavnosti, ki temeljijo na sodobnih principih raziskav in razvoja. Ob tem je brezpogojno in prioritarno treba ohranjati kakovostno bivalno okolje.

B. OBDELAVA

I. ZAZIDALNI NAČRT CENTER LESCE

Obsega območja:

1. Za centrom
2. Vas in Trata
3. Zahodni del in plane
4. Dolina
5. Veriga
6. Žito
7. Zeleni pas
8. Poslovna cona

II. ZAZIDALNI NAČRT MED CESTAMA LESCE-nasproti »Gale - Teksas«

9. Med cestama

III. PROSTORSKO UREDITVENI NAČRT LIPCE LESCE

10. Lipce

IV. PROSTORSKO UREDITVENI NAČRT ŠOBEČ LESCE

11. Šobec, Mivka , Hipodrom

V. PROSTORSKO UREDITVENI NAČRTI ZA STUDENČICE, HRAŠE, HLEBCE

12. Studenčice, Hraše, Hlebce

VI. POD GOLFOM

13. Pod Golfom, Desno od ceste proti Bledu pri Savskem mostu

I. ZAZIDALNI NAČRT CENTER LESCE (ZNCL)

Stanje urbanističnih dokumentov:

Zazidalni načrt, obsega območje 1 Za Centrom in del območja 2 Vas in Trata (meje ZN: Letališka ulica, cesta Ljubljana – Jesenice, cesta Bled, železnica do skladišč, preko travnika do bivšega Merkurja na Letališki ulici). Dokument je potreben prenove.

Območje 1- Za Centrom

Zazidalni načrt, ki je predvideval gradnjo več stanovanjskih objektov je »zamrznjen«. To pomeni, da je zaustavljena gradnja.

Zemljišče na katerem je nogometno igrišče, kinološki poligon za pse, za Družbenim centrom je v »zamrznjenem« ZN namenjeno stanovanjski blokovi pozidavi. Prostor » območja Za Centrom« naj se nameni za:

- športno rekreacijske namene
- širitev Družbenega centra
- izgradnjo večnamenske dvorane
- potrebe otroškega varstva
- potrebe osnovnega šolstva
- potrebe cerkve in pokopališča
- na zgornji terasi za Centrom med magistralno cesto in nogometnim igriščem pa tudi za gradnjo več stanovanjskih objektov

Območje naj predstavlja razvojni rezervat za namenjene dejavnosti. Konkretizacijo pozidave je treba načrtovati na podlagi natečaja za zbiranje primerne urbanistične rešitve. Posebej pomembno je, da se ohrani vedute iz smeri letališča proti Triglavu.

Lokacija trening poligona za vzgojo psov pod nogometnim igriščem je primerna.

Območje med nogometnim igriščem in bivšo Murko neposredno ob železnici v »podaljšku proti S do križanja železnice in ceste naj se nameni rekreaciji.

Omogoči naj se dozidave obstoječih objektov

Območje 2 - VAS IN TRATA

1.

Staro vaško jedro naj ohrani sedanjo značilno arhitekturo in rabo prostora. Možna je stanovanjska individualna gradnja za zgostitev poselitve in dozidave. Dele stanovanjskih objektov je v pritličju možno uporabljati v poslovne namene pod pogojem, da nosilec dejavnosti zagotovi zadostno število parkirnih prostorov. Sedanje poslovne dejavnosti lahko ostanejo.

2.

Izboljšati je treba prometno povezavo med naselji "Trata", "Dahau" in šolo, cerkvijo, vrtcem in "Centrom". Dejstvo, da je dolgoročno ne obvladovan razvoj omenjenih naselij povzročil nepovezane dele, močno slabša bivalno funkcijo in še posebej za peš prehode povzroča nevarnost. V razvoju je potrebno predvideti tudi pešpoti, ki niso neposredno ob glavnih prometnicah.

3.

Na lokaciji Šumi naj se predvidi trgovsko (program, tekstila, galanterije, drobnih osebnih uslug, ipd. – ne trgovina, ki povzroča zahtevnejši transport blaga), turistično gostinski objekt in uslužnostne dejavnosti ter zadosten obseg parkirišč.

4.

Prepovedati posek dreves starejših od 20 let

5.

Pri realizaciji sprejetega OPPN »Za Merkurjem« je treba zagotoviti tako arhitekturo, ki bo nevsiljivo predstavljala stik s starim vaškim jedrom. Nesprejemljivo je spreminjanje veljavnega OPPN z namenom gradnje višjih objektov in povečanega števila stanovanjskih enot.

6.

V naselju Trata na vzhodnem delu naj ostane tako kot je predvidena razširitev naselja z individualno stanovanjsko gradnjo (tako kot v veljavnem ZN).

7.

Zemljišče na levi strani Alpske ceste iz Smeri Radovljica v Lesce od meje s KS Radovljica do spomenika nasproti gostilne Tulipan, do roba terase naj se predvidi za zgoščeno stanovanjsko individualno gradnjo (območje je delno pokrito z ZN »Leški hrbet«) Ob cesti se lahko predvidi mirni javni program. Pozidava mora biti zelo kontrolirana, zato, da se ohrani vse značilnosti krajine (morene, drevje itd.) Obseg pozidave mora ohraniti zeleni pas med naseljem Lesce in Radovljico. Naselje Lesce naj se ne širi južno od objektov Alpska 1 in 1a.

8.

Zemljišče osrednjega dela vasi, ki je omejeno od Žita v smeri Jesenice z železnico na zahodu, od Pohišva Žakelj, vključno z »Žago« (Tapro), po Alpski cesti do bivšega Merkurja in Špara, nato v smeri železnice in ob Železniški ulici do Žita naj ostane rezervirano za poslovno dejavnost (trgovina, storitve, gostinstvo).

Poseben poudarek velja za zeleno površino »Za Žarkom in Mlinaričem«, kjer je v nasprotju s stališči KS Lesce bil sprejet OPPN »Za Mlinaričem« in ki predvideva predvsem večstanovanjske objekte (bloke) z javnim programom v pritličjih. Sprejeti OPPN, ki omogoča takojšnjo pozidavo, je v nasprotju z dosedanjimi PRU KSL, ki je na tem mestu predvideval dolgoročno rezervacijo prostora za centralne funkcije kraja (zdravstvo, upravne zadeve, storitve, ipd..) z manjšim obsegom stanovanjske gradnje. Sprejeti OPPN je treba revidirati.

9.

Trenutno znani načrti za obnovo območja železniške postaje Lesce so načeloma dobri. Ustrezen je podhod Železniške ulice pod železniško progo. Primerna je rešitev za avtobusno postajališče na lokaciji starega železniškega skladišča. Primerna je rešitev podhoda pod tiri iz postaje na zahodno stran proti bivši Verigi s pločnikom v smeri Alpske ceste.

Železnico naj se znotraj naselja loči od ostalega dela naselja s protihrupnimi ograjami.

Potrebne pa so naslednje dopolnitve načrtovane prenove železniške postaje Lesce:

1. Avtobusno postajališče

Povečati je treba število mest za postajanje avtobusov iz sedaj predvidenih dveh na najmanj tri, še bolje na štiri.

2. Parkirni prostor

Povečati je treba površine za parkiranje osebnih avtomobilov. Predvideti je treba izgradnjo podzemeljske garažne hiše – parkirišč (tudi če se v 1. fazi ne zgradi je potrebno predvideti uvoze in izvoze).

3. Pločnik oziroma površine za pešce (na strani bivše Verige) od podhoda pod tiri proti Šobčevi cesti

Tako kot je predviden pločnik od podhoda pod železniškimi tiri v smeri Alpske ceste je enako treba v načrt vključiti pločnik v smeri Šobčeve ceste

4. Turistično informacijski center

V objektu ŽP, ali v sosednjem objektu (kraljeva čakalnica) naj se zagotovi prostor za Turistično informacijsko pisarno – TIC.

5. Izven nivojski prehod železnice nad Alpsko cesto (podvoz)

Višina podvoza mora omogočati vožnjo avtobusov javnega prometa in večjih vozil za potrebe prebivalcev Lesc (tranzitni tovorni promet naj bo prepovedan z ustrezno prometno signalizacijo).

6. Stopnišče iz podvoza na Alpsko cesto – varna pot v šolo

Iz pločnika na levi strani ceste (gledano iz smeri Bleda proti Lescam) je treba zgraditi stopnice za dostop na Alpsko cesto

7. Križišče Alpske ceste in Finžgarjeve ulice

Predvidi naj se krožišče, če ne to, pa je na Finžgarjevi ulici treba zagotoviti tretji pas za zavijanje levo.

8. Dostop na območje bivše Verige

Kot glavni dostop na območje bivše Verige naj ostane iz južne strani že zgrajena cesta skozi Dolino, preko krožišča in po Šobčevi cesti na cesto skozi območje.

Predlagana izgradnja garažne hiše ob ŽP Lesce bi bila za dolgo časa tudi odgovor na nameravano gradnjo garažne hiše »P&R« (Park and Ride – parkiraj in se odpelji z javnim prevozom ali kolesom) ob »Avsenikovem križišču« in pred mostom čez Savo Dolinko proti Bledu - trenutno Dino park, (ki naj bi razbremenjevala promet na Bledu). Ker je opisana preobremenitev parkirišč v Lescah kot posledica dnevnega migriranja prebivalcev (na delo in nazaj predvsem v smeri Ljubljana), prisotna predvsem ob delovnikih, bi ob vikendih isto parkirišče lahko služilo ideji P&R. Šele, ko bi se na tak način utemeljeno potrdila ideja P&R bi se lahko iskalo dodatne zmožljivosti za namen P&R, a le močno izven naseljenih območij in njihovega roba. Izgradnja predlagane garažne hiše je »žrtev«, ki jo je treba sprejeti zato, ker je v korist tukajšnjim in okoliškim prebivalcem in ker predstavlja izboljšanje sedanjih razmer v zvezi s parkiranjem.

Sicer pa je gradnja parkirne hiše oziroma parkirišč »P&R« na območju »Avsenikovega krožišča« in na območju pred mostom čez Savo dolinko proti Bledu ter na območju LE-77 (»Torkarjev kozolec«) v nasprotju s konceptom razvoja KS Lesce in temi PRU. Koncentracija parkiranja na navedenem območju povečuje onesnaževanje okolja in zaseda življenjski prostor za namene tukajšnjih prebivalcev (možnost umestitve drugih programov pomembnejših za kakovost življenja v kraju). Ni pričakovati, da bi turisti, ki prihajajo na območje Lesc, Radovljice še manj pa Bleda v doglednem času sprejeli tako rešitev kot dobro. Taka rešitev je torej ekološko in ekonomsko vprašljiva (nizka dodana vrednost), predvsem pa slabša pogoje bivanja za obstoječe prebivalce, ker se dragocene površine zemljišč namenjaajo za »umazane« namene, kar parkirišča nesporno so.

10.

Na celotnem območju naj se predvidi ozelenitev v obliki parkov in drevoredov.

11.

Povsod kjer je predvidena stanovanjska gradnja naj se omogoči zgostitve in dozidave.

12. Objekt »stare pošte« oz. »Šušteršičeve vile« je treba porušiti in na tem mestu urediti nepozidan prostor (park s parkirišči)

13. Gostinski objekt »Turist« (nasproti železniške postaje) je treba sanirati. Dopustiti je treba rušenje objekta in na isti lokaciji zgraditev za isti namen (turizem in gostinstvo) nov, po arhitekturi skoraj enak, a posodobljen objekt.

14. Območje L-77 (Torkarjev kozolec) naj se v obsegu, ki je možen glede na bližino ceste nameni zgostitvi naselja z individualno gradnjo (največ P+1), Povsem nesprejemljiva je gradnja večjih poslovnih objektov (trgovina z gradbenim materialom in skladišča, logistični skladiščni objekti, objekti za proizvodnjo ipd) in javnih parkirišč

Območje 3 – ZAHODNI DEL IN PLANE

1.

Na celotnem območju dosedanje poselitve naj se predvidi zgostitvene gradnje in dozidave.

2.

Za priključek iz Lesc na cesto proti Bledu je zgrajeno semaforizirano nivojsko križišče, poleg tega pa naj se dolgoročno predvidi krožišče.

V smeri proti Bledu naj se predvidi rekonstruirana dvopasovnica (ne štiri pasovnica, morda le še tretji prehitevalni pas v klančini nad hipodromom), predvidi naj se kolesarska steza na desni strani iz smeri Lesce Bled zaradi povezave z mednarodno kolesarsko stezo navezano na lokacijo »Teksas« –preko že zgrajenega peš podhoda pod železnico), peš pot in če je možno dodatna steza za traktorje in konjenike. Predvidi naj se varen prehod pod cesto za konjenike iz Hipodroma proti Lipcam. Ohrani oz. na novo naj se zgradi priključek Hipodroma za levo in desno zavijanje na navedeno cesto.

Predvidi naj se razširitev Finžgarjeve ceste v priključku na Alpsko cesto z namenom zavijanja levo proti Bledu.

Območje 4 – DOLINA

1.

Realizira naj se sprejeti OLN »Dolina za individualno stanovanjsko gradnjo in OLN »PC Lesce JUG« za tako poslovno gradnjo, ki bo omogočala sožitje s prebivalci v okolju (zmeren hrup in emisije v okolje). Potrebno je zgraditi manjkajoči del ceste in pločnika tik pred krožiščem (Lesce, podvoz, Kropa)

2.

Območje 3 (Moskva-Finžgarjeva ulica) in območje 4 (Dolina) naj se dokončno poveže z novo cesto za Verigo od Finžgarjeve ulice do Krožišča Šobčeve ulice s cesto Radovljica – Kropa (»Nad čebelnjakom«) tako kot je predvideno s sprejetim OLN »Cesta za Verigo«.

Območje 5 – PIC VERIGA

1.

Meje območja naj ostanejo tam, kjer je ograja nekdanje Verige.

2.

Cesta kot vhod v območje za osebni in tovorni promet naj se predvidi na južni strani pri TIO in po sredinski prometnici, kjer so instalacijski kolektorji do konca območja na severu. Iz Finžgarjeve ulice naj se predvidi vstop v cono pri Sportini samo za osebna vozila. V območje naj se ne predvidi dostopa preko »rampe«.

3.

Za območje PIC Verige naj se izdela ločen zazidalni načrt.

Območje 6 – ŽITO

1.
Tako kot je že predvidena naj ostane naprej uporaba prostora za poslovne namene.
2.
V tem območju naj stanovanjska gradnja ne bo možna
3. Lokacija parkrišča za avtobuse ni primerno, vsekakor pa takšno kot je predstavlja ekološko nevarnost.

Območje 7 – ZELENNA CONA MED LESCAMI IN RADOVLJICO

1.
Zemljišče naj se ne nameni nobeni gradnji in naj ostane »zeleni pas« .
2.
Prenova Cestarskega izobraževalnega centra je končana. Novih razširitev naj ne bo omogočenih. Prav tako naj se ne omogoči kakršnakoli razširitev naselja Lesce ali Radovljica v območje obravnavanega zemljišča.

Območje 8 – POSLOVNA CONA – TNC 1,2,3

Uresničuje naj se sprejeti ZN, ki predvideva izključno poslovno namembnost.

II. ZAZIDALNI NAČRT MED CESTAMA (območje 9)

1.
Na tem območju je pri sprejemanju in spremembah urbanističnih dokumentov treba vztrajati na podkletitvi objektov za parkiranje in servisne prostore. Pri realizaciji sprejetih OPPN je treba vztrajati predvsem v TNC3, da bo uresničena arhitektura, ki jo predvideva OPPN (razgibane valovite zelene strehe) in da ne bo prišlo do sprememb v toge kubuse - kocke. OPPN bi bilo treba revidirati, ker so prav na tem območju dolgoročno največje možnosti za tako namensko rabo prostora, kjer bodo nastala nova delovna mesta z visoko dodano vrednostjo.
- I. Realizacija TNC3 naj se odloži za čim daljši čas in naj se začne potem, ko bodo izkazane utemeljene potrebe prebivalcev. Ob tem je nezaželena gradnja trgovin in industrijskih obratov. Nesprejemljivo je spreminjanje namenske rabe zemljišč v smeri industrijskih dejavnosti, od proizvodnih dejavnosti pa je treba dopustiti le tiste z visoko dodano vrednostjo brez negativnih ekoloških vplivov na okolje povezanih s hrupom, emisijami izpustov v ozračje in odplakami . Gradnja stanovanj na tem območju ni primerna.

III. PROSTORSKO UREDITVENI NAČRT LIPCE (območje 10)

1.

Prostor naj ostane namenjen kmetijski rabi razširitev golf igrišča naj se ne dovoli (golf zaseda dovolj kakovostnih površin), ker je treba zemljišče ohraniti za zelo dolgoročen razvoj naselja Lesce

2.

Za celotno območje Lipc je treba sprejeti dolgoročno prostorsko strategijo, ki bo opredelil namensko rabo zemljišč (lahko na več območjih). Zemljišča naj se rezervira za dolgoročno razširitev naselja Lesce z vsemi dejavnostmi, ki sodijo v tako »novo naselje« (javni program, šola, vrtec, storitve, preskrbovalna trgovina ipd.). Dolgoročna prostorska strategija mora določiti koncept prometne in komunalne infrastrukture ter povezave s sedanjim naseljem Lesce. Šele na podlagi tako sprejete dolgoročne prostorske strategije se lahko pristopi k sprejemanju OPPN za manjša območja.

IV. PROSTORSKO UREDITVENI NAČRT ŠOBEC (območje 11)

1. Rekreatijski park Šobec

Celotno območje naj se zaščiti kot celovit rekreatijski park za turistično rekreatijske namene s prometnicami, ki naj služijo izključno temu območju. Omogoči naj se širjenje kampa ob reki Savi Dolinki navzgor. Dopusti naj se možnost izgradnje novega mostu (ne za promet vozil) iz območja rekreatijskega parka Šobec na drugo stran Save Dolinke.

Zaščito območja je treba razširiti tudi na širše območje sotočja obeh Sav.

2. Mivka

Uresničuje naj se OPPN »Mivka«, pri tem pa pazi, da bo arhitektura objektov imela značilnosti krajine in ne pretoge modernistične zasnove (kubus – kocke). Veliki objekti morajo brezpogojno imeti zeleno streho, tako kot je predvideno z OPPN. Celotno območje naj bo močno parkovno urejeno z avtohtonim drevjem in ostalim rastlinjem, ohranjena naj bodo mokrišča. Še bolje pa bi bilo, da bi se ta del gradnje ne uresničeval, če bi se izkazala taka razvojna smer kot možnost.

3. Hipodrom

Na območju Hipodroma naj ostane dosedanja dejavnost.

Če za hipodrom ne bodo izpolnjeni potrebni pogoji, ali če ne bo dovolj poslovnega interesa, naj se predvidi alternativno namembnost zemljišč za rekreacijo s poudarkom na turizmu starejših, z možnostjo bivanja.

V. PROSTORSKO UREDITVENI POGOJE ZA VASI STUDENČICE – HRAŠE – HLEBCE (območje 12)

V navedenih vaseh naj se dopusti zgostitev stanovanjske gradnje s prizidki in izjemoma tudi z novogradnjami izključno za potrebe sedanjih prebivalcev navedenih vasi. Doseljevanje kot posledica novogradnje na kmetijskih zemljiščih v vaseh, (še posebej ne po principu gradnje za trg) oziroma na obrobju naj se ne omogoči.

VI. POD GOLFOM (območje 13)

V Prostorski strategiji občine Radovljica je potrjena obsežna sprememba namembnosti območja pod Golfom in območja levo od ceste proti Bledu ob Savskem mostu (»koruza«).

Prostorski red Občine Radovljica za to območje predpisuje izdelavo celovitega razvojnega koncepta preden bi se začela realizacija katerega od predvidenih treh manjših območij

- 1. »koruza« - sedaj River camp, (GB05)
- 2. cestna baza ostanki »Pelkotovih garaž«, dinozavri- »Dino - park«, (GB03)
- 3. še ne pozidano zemljišče ob desni strani ceste od krožišča proti golf igrišču (GB04)

Taka zahteva prostorskega reda je povsem umestna, ker gre za zelo občutljivo območje. Kljub temu je občina Radovljica sprejela OPPN samo za območje 1. »koruza«, kar pod vprašaj postavlja zakonitost takega ravnanja.

Še slabše je stanje v območju 2., kje stoji »Dino park« in kjer ni znano, da bi bilo za gradnjo restavracije pridobljeno gradbeno dovoljenje (to pomeni, da je gradnja verjetno nezakonita). Parkiranje je povsem neurejeno »na divje«.

Prav tako ni znano, da bi bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje za gradnje na območju 3. kjer so na lokaciji »Pelkotovih garaž« zgrajeni novi hlevi in več drugih stalnih objektov ter dve veliki površini za jahanje. V nasprotju z veljavnimi urbanističnimi dokumenti so tam zgrajeni objekti za konjeniško dejavnosti, ki v veljavnem prostorskem redu ni predvidena.

Za obravnavano območje je treba zahtevati od pristojnih organov, da zahtevajo odstranitev nedovoljenih posegov, treba je sprejeti s prostorskim redom predviden celovit koncept razvoja območja, potem pa je za posamično območje (območje 2. in 3.) treba sprejeti OPPN.

Osnovna razvojna teza za to območje naj pomeni priložnost za novo nastajajoči »eko turizem« v povezavo z naravo, kot kvaliteto tekoče vode, ki jo predstavlja Sava ter bližino razvitih športno rekreativnih in turističnih dejavnikov. Kot tako to območje predstavlja kakovostni prostorski rezervat občine. Koncept razvoja obravnavanega območja je treba uskladiti z razvojnimi koncepti sosednje občine Bled.

VII. LETALIŠČE

Za območje letališča naj se sprejme dolgoročni razvojni načrt in sprejeti je treba urbanistične dokumente. Poleg letališke dejavnosti in dejavnosti v neposredni povezavi z delovanjem letališča, naj se na tem območju predvidijo dopolnilne dejavnosti športa in rekreacije, ki so skladne z dejavnostjo letališča in ki lahko povečajo ekonomsko izrabo območja.

C. KANALIZACIJA

1.
Povsod kjer je zgrajena kanalizacija predpisati v pravilniku o uresničevanju ZN obvezno priključitev obstoječih in novih objektov.

2.
Kanalizacijo iz spodnje savske terase (iztok iz Dacarjeve ulice in morda iz hipodroma naj se prečrpa nazaj na teraso (Plana), ali predvidi MKČN

3.
Kot varianto naj se predvidi izgradnjo lokalnih čistilnih naprav Pod Golfom ter za Hipodrom za čiščenje odpadnih voda teh območij.

D. PLINOVOD, KABELSKA TV IN INTERNET TER ALTERNATIVNI VIRI ENERGIJE

1.

Za območje vseh zazidalnih načrtov naj se med obvezne projekte komunalnih naprav vključi tudi plinifikacija in kabelska TV ter optični kabel do vsakega objekta. Prav tako naj se predvidi preskrbo z alternativnimi viri energije.

E. PROMETNA UREDITEV, OZIROMA LEŠKI PROMETNI OBROČ

1.

Sedanja magistralna cesta že prevzema funkcijo **vzhodne obvozne ceste** mimo Lesc. V nasprotju s tem, pa naj se z vsemi možnimi ukrepi zmanjšuje promet iz smeri Radovljica po Alpski cesti skozi Lesce proti Bledu in mimo trgovine Merku-Mercator po Železniški cesti v smeri Alpske ceste in proti Bledu ter po cesti skozi Dolino mimo Verige po Finžgarjevi cesti do Alpske ceste proti Bledu. Te ceste naj služijo predvsem potrebam prebivalcem Lesc.

2.

Čim prej naj se zagotovi izgradnja celotne ceste za Verigo iz "Moskve" skozi "Kravjo dolino" do križišča za Kropo.

F. ZAKLJUČEK

Urbanistične dokumente ki jih za obravnavana območja še ni, je treba pričeti takoj izdelovati. Nesprejemljivo je drobiti prostor in ga urejati s posamičnimi dokumenti, ampak je treba predvsem centralni del naselja celovito urejati z enim dokumentom, ki obravnava vzporedno z gradnjo stanovanjskih in poslovnih prostorov tudi izgradnjo celote družbene in komunalne infrastrukture. Vse aktivnosti naj usklajuje "KOORDINACIJSKI ODBOR ZA URBANISTIČNE PLANE V LESCAH" (KOUPL), ki naj ga s sklepom imenuje Svet KS Lesce. KOUPL naj sestavljajo predstavniki KS Lesce, , Turističnega društva Lesce in zainteresirani podjetniki iz območja KS.

Urbanizacija prostora naj se začne kot celota, formalno pa naj nastaja več samostojnih zazidalnih načrtov, da ne bi morebitni konflikti na posameznih območjih onemogočili formalno pravnih postopkov sprejema urbanističnih predpisov za posamična območja.

Za zahtevnejša območja predvidenega prostorskega urejanja naj se razpišejo javni vabljeni natečaji z namenom preveritve variantnih rešitev preden se začne pripravljati formalne urbanistične načrte. V postopke naj bo vključena tudi KS in nosilci razvoja.

KS Lesce

Priloga:
Grafični prikaz območij

Pripravljeno kot posodobitev v preteklosti sprejetih PRU KSL

Potrjeno na

