

Krajanom Lesc

Lesce, 27. 1. 2026

Zadeva: OPPN LE-77 Lesce cestni otok

Spoštovane krajanke in krajani,

Župan Občine Radovljica je dne 20. januarja 2026 naznanil javno razgrnitev in obravnavo dopolnjenega osnutka Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko enoto LE 77 (Lesce cestni otok) (Id. št. 5788), v nadaljevanju OPPN LE 77, s katerim želi občina omogočiti **gradnjo trgovine z gradbenim materialom z zunanjimi odlagalnimi površinami ter osvetljenim visoko regalnim skladiščem, v katero sta dobava in izvoz blaga v največji meri izvedena s tovornimi vozili, tudi najtežjimi**. Poleg vseh trgovsko-poslovnih con in industrijske cone, bi se v Lescah zgradila še ena trgovska cona. Tokrat v neposredni bližini vaškega jedra s šolo, vrtcem in cerkvijo. **V Lescah bi se iznakazila še zadnja ohranjena veduta kraja.**

Investitor želi v Lescah odpreti popolnoma novo trgovinsko cono, kljub temu, da je bil leta 2011 sprejet odlok o OPPN **TNC-3**, na območju katerega ima isti investitor še vedno v lasti zemljišče velikosti preko 12.000 m², na katerem pa ne želi graditi.

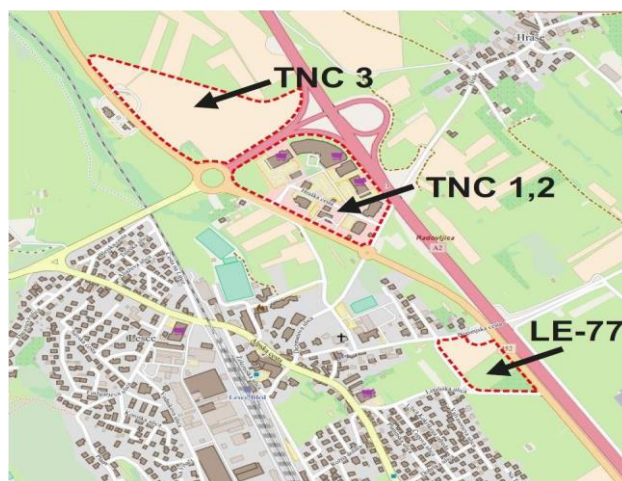
Svet KS Lesce je že na izredni seji 7. 11. 2024 sprejel stališče, da OPPN LE-77 ostro nasprotuje, saj ne potrebujemo dodatnega trgovskega centra in ker uničuje območje z izrazito krajinsko, kulturno in identitetno vrednostjo s pogledi na jedro vasi, cerkev Marijinega vnebovzetja ter na širši alpski prostor.

Občina Radovljica je oktobra 2024 izvedla posvetovanje z javnostjo glede namere investitorja in takrat je **Svet KS Lesce pozval investitorja in Občino Radovljica, da naj organizirata javno predstavitev za vse krajanje Lesce**. Ta pobuda je bila zavrnjena. V času posvetovanja z javnostjo ste se nekateri krajani že odzvali z individualnimi in skupinskimi pismi protesta in neodobravanja namere investitorja.

V januarju in kasneje še v maju 2025 sta bili organizirani predstavitvi za člane sveta KS Lesce, na katerih so predstavniki Občine predvsem poudarjali, da **prostorski red občine opredeljuje zemljišče LE 77 za namensko rabo MO – osrednje površine in omogoča gradnjo za trgovinsko dejavnost na tem območju in da se bo to zgradilo, ne glede na nasprotovanje krajanov in sveta KS**.

Ob tem poudarjamo, da so glede na dovoljene vrste objektov na območjih MO predvidene stanovanjske stavbe, trgovinski, gostinski (razen kampi) in storitveni objekti, stavbe splošnega družbenega pomena, namenjene izobraževanju, javni upravi, zdravstvu ter rekreacijski dejavnosti. Industrijska trgovina z zunanjimi skladišči, intenzivnim tovrnim prometom, hrupom in nočno razsvetljavo po svoji naravi ne sodi v takšen prostor in ni skladna z namenom MO - osrednjih površin.

Župan in občinska uprava pojasnjujeta, da se mora Dom Trade nujno preseliti zaradi bližajoče se gradnje podvoza pod železniško progo, ki pa se je na pobudo civilnega združenja »Lesce-danes, Lesce-jutri«: Lesce in železnica, simbioza za tretje tisočletje začasno ustavila. Zakaj potem Dom Trade ne gradi na območju TNC 3, odlok o OPPN je bil sprejet pred dobrimi 13 leti?



Lokacija LE 77 je za Lesce pomembna, saj predstavlja najbližji dostop do vaškega jedra. Lokacija prikazuje značilno in še edino ohranjeno veduto Lesc s pogledom na center vasi s cerkvijo ter Triglavom. Podoba je bila že v preteklosti uporabljena v promocijske namene in jo je moč zaslediti že v prvih slikovnih zapisih o Lescah. Ta pogled **predstavlja identiteto kraja**.

Z namero gradnje Občina Radovljica ne upošteva svojih načel in sprejetih dokumentov. V Odloku o **Strategiji prostorskega razvoja Občine Radovljica**, je občina med drugim

zapisala, da se zagotavlja varstvo naravnih in kulturnih krajin ter da so naselja z izstopajočimi cerkvami posebnost, ki dajejo enoti poseben pomen. Strategija določa tudi, da se pri dediščinski kulturni krajini upošteva identiteta območij, ohranja vidno privlačnost ter **varuje poglede na prostorske dominante in izjemne prvine krajine**.

Predlog tako ne upošteva možnosti alternativne lokacije, ne upošteva kulturne krajine, omejuje razvoj novih bivanjskih območij ter dodatno prispeva k urbanističnemu razkroju Lesc.



V Lescah danes delujejo vsaj **štirje trgovski centri** z najmanj petimi trgovinami in trenutna preobremenjenost prostora Lesc s trgovinami je nesporna. Omejevanje trgovskih središč je Občina predpisala z **Razvojnim programom občine Radovljica 2030**, ki določa, da bo občina omejila gradnje trgovskih centrov. Omejitev je prav tako opredeljena z Odlokom o Strategiji prostorskega razvoja občine Radovljica, ki določa, da se trgovska središča prvenstveno razvija na sedanjih lokacijah.

Potrditve predloga OPPN in gradnja trgovine z gradbenim materialom na obravnavanem območju bi temeljito posegla v krajino območja ter vidno spremenila privlačnost in poglede na prostorsko dominantno in izjemno prvinu krajine, ki se je uspešno ohranila do danes.

Sprašujemo se komu služi Občina, če ne občanom? Je res gradnja poslovnih con pomembnejša od kvalitete življenja krajanov?

Z gradnjo te trgovine z gradbenim materialom z zunanjimi odlagalnimi površinami ter osvetljenim visoko regalnim skladiščem bi se nabor poslovnih con v Lescah še povečal, uničena bi bila še ena krajinska značilnost Lesc, kvaliteta življenja krajanov Lesc pa bi se še dodatno znižala.

Zato vabimo vse krajanke in občane, da se seznanim s postopkom, sodelujete v javni razpravi in izrazite svoje mnenje. Le z aktivnim vključevanjem javnosti lahko zagotovimo odgovorne in trajnostne prostorske odločitve.

Naprošamo vas, da v čim večjem številu do vključno 20. 2. 2026 na Občino Radovljica naslovite pripombe kot zapis v knjigo pripomb in predlogov, ki jih lahko podate pisno ali ustno na javni obravnavi, ki bo v sredo, 4. 2. 2026, ob 16. uri v prostorih Občine Radovljica, na mestih javne razgrnitve (v prostorih Občine Radovljica in v prostorih Krajevne skupnosti Lesce) ali pa jih posredujete pisno na naslov Občine Radovljica ali na e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si.

Predsednica Sveta KS Lesce
Špela Globočnik

