

ZAPISNIK

8. seje Sveta Krajevne skupnosti Lesce, ki je bila v četrtek, dne 21. 12. 2023 ob 19. uri, v sejni sobi Krajevne skupnosti

Prisotni: Špela Globočnik, Zlatica Demšar, Franci Kapus, Branko Rupar, Planinšek Matjaž, Matej Bugar, Branko Nerat in Andrej Jalen

Opravičeno odsotni: : Miha Glušičič, Jože Mlinarič, Mojca Bešter, Boštjan Brelih - strokovni delavec KS

Predsednica Sveta KS Lesce je pozdravila prisotne in ugotovila, da je Svet KS Lesce sklepčen, zato lahko nadaljuje z delom in dala na glasovanje predlagani dnevni red:

1. Ugotavljanje sklepčnosti in potrditev dnevnega reda 8. redne seje
2. Potrditev zapisnika 6. redne in 7. izredne seje
3. Finančno poročilo
4. Zemljišče pri Prešernovi hiši
5. Urbanizem v KS Lesce in OPPN za del območja LE 01 – Center Lesce (7. Zgornja terasa)
6. Družbeni center – pregled investicij
7. Pregled dela KS Lesce v letu 2023
8. Razno
 - a) Prižig lučk 2023 - poročilo
 - b) Reševanje problematike poplavljanja objektov v Hlebcah
 - c) Prošnja Hortikulturno turističnega društva Lesce
 - d) Športni objekti v KS Lesce
 - e) Drugo

Predsednica je opozorila tudi, da se seja snema.

K TOČKI 1

Prisotnih je bilo osem od enajstih članov Sveta KS Lesce. S tem je predsednica ugotovila, da je seja sklepčna.

Pripomb na dnevni red ni bilo.

SKLEP ŠT. 1 : Dnevni red je sprejet soglasno.

K TOČKI 2

Na zapisnik 6. redne seje je imel pripombo Brane Rupar, in sicer v točki 11. Krajevni praznik – poročilo. V zapisniku je manjkala njegova obrazložitev, zakaj bi spremenil datum praznika. V Lescah 14. julija obeležujemo pričetek izgradnje avtokampa Šobec. Glede na to Brane Rupar smatra, da bi se Turistično društvo Lesce, ki neposredno upravlja s avtokampom Šobec moralo bolj vključiti v samo pripravo in tudi financiranje krajevnega praznika. Zapisnik se popravi Pripomb in razprave na zapisnik 7. izredne seje ni bilo.

**SKLEP ŠT. 2: Zapisnik 6. redne se v točki 11. dopolni.
Zapisnik 7. izredne seje je bil soglasno potrjen.**

K TOČKI 3

Predsednica poda finančno poročilo.

Od 1. 9. 2023 do 20. 12. 2023 je bilo 22.707,15 Eur prihodkov in 35.552, 37 EUR odhodkov. Največ prihodkov pride od najemnin, največ odhodkov pa odpade na redne stroške elektrike, ogrevanja in komunalnih storitev ter stroške vzdrževanja okolice. Stanje na dan 21. 12. 2023 je bilo 44.602, 37 EUR.

Na poročilo ni bilo pripomb.

SKLEP ŠT. 3: Finančno poročilo je bilo soglasno potrjeno.

K TOČKI 4

Sredi oktobra gospod Stojan Višnar, lastnik parcele KO Hraše 35/4 (Leščan), ki meji na parcelo KO Hraše 32/5, ki je last KS Lesce, odstranil del asfalta in želel preko parcele KS Lesce urediti dovozno pot do spodnjega dela njegove parcele. Predsednica in podpredsednik Sveta KS Lesce ter član Sveta Jože Mlinarič smo mu to preprečili. Po tem dogodku smo z gospodom Višnarjem v prostorih KS Lesce opravili krajši sestanek, kjer je g. Višnar pojasnil svoje namene, kar je pojasnjeval že ob soočenju na omenjeni parceli.

Gospod Višnar je mnenja, da ima pravico posegati v parcelo, last KS Lesce na podlagi ustnega dogovora s pokojnim gospodom Jožem Prešernom, ki je leta 2018 parcelo z objektom podaril KS Lesce. Pisnega dokumenta o dogovoru nima. Gospod Višnar bi preko parcele KO Hraše 35/5, ki je last Občine Radovljica in na kateri je 27.12. 2006 vknjižil prvovrstno predkupno pravico, preko parcele KS Lesce in preko parcele KO Hraše 32/4, ki je last dedičev po pokojne Jožu Prešernu, uredil dovozno pot do spodnjega dela svoje parcele, ki bi jo namenil za parkirišče za gostinski lokal Leščan ter za javno parkirišče za Lesce.

Dne 6. 11. 2023 je na Svet KS naslovil pismo z obrazložitvijo svoje namere in prošnjo za rešitev zadeve.

Odprla se je razprava. KS Lesce je na Občino Radovljica in inšpekcijske službe naslovila pismo s to problematiko.

Brane Rupar je obrazložil tudi, da je g. Višnar med deli na omenjenih parcelah premaknil tudi mejni kamen in vprašanje je, ali je le ta postavljen nazaj na pravo mesto.

Člani sveta se ne strinjajo s predlogom gospoda Višnarja, da bi mu sporno zemljišče KS Lesce prodala, dala v najem oziroma pripojila k parceli 35/5 Ko Hraše kot javno dobro.

SKLEP ŠT. 4: Gospodu Višnarju se pošlje odgovor, da se Svet KS Lesce z njegovimi predlogi ne strinja in stanje zaenkrat pušča nespremenjeno. KS Lesce zahteva, da se preneha z vsemi deli oziroma aktivnostmi ki niso skladne s prostorskimi akti Občine Radovljica in pravnimi normami.

K TOČKI 5

Od 6. novembra 2023 do vključno 6. decembra 2023 je bila odprto posvetovanje z javnostjo k vključitvi v pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja LE 01 – Center Lesce (7. Zgornja terasa).

Predhodno smo bili 25. 9. 2023 člani Svet KS Lesce vabljeni na predstavitev strokovne podlage, pripravljene za območje 7 v Zazidalnem načrtu Center Lesce.

V skaldu z vabilom javnosti je Svet KS Lesce na Občino Radovljica naslovil stališča o omenjenem OPPN-ju. Stališča in pripombe so priloga gradivu.

V času posvetovanja z javnostjo je bilo na Svet KS Lese naslovljeno pismo gospoda Janeza Urbanca in gospoda Bojana Vidica. Oba pisma smo člani Sveta KS Lese obravnavali na 7. – izredni seji, dne 4. 12. 2023.

Gospod Urbanc je predlagal, kot smo tudi razpravljali na izredni seji, da je potrebno o tej tematiki oblikovati sporočilo za javnost.

Urbanizem je za KS Lesce zelo pomemben del urejanja Krajevne skupnosti kot celote.

Smiselno bi bilo upoštevati nasvet gospoda Urbanca in v bližnji prihodnosti ustanoviti strokovni svet za urbanizem in prostor.

Gospod Bojan Vidic je predsednici Sveta KS Lesce poslal tudi pismo z dvema problematikama, in sicer »Cesta za Verigo« in izven nivojsko križanje Alpske ceste in železnice. Pismo je priloga gradivu.

Odprla se je razprava. Matjaž Planinšek pove, da je na Občinski svet naslovil 3 pobude v zvezi s to tematiko, ki pa so bile zapisane tudi v stališčih KS Lesce.

Člani sveta so se načeloma strinjali z ustanovitvijo sveta oziroma skupine za urbanizem. Matjaž Planinšek izpostavi, da mora biti svet ustanovljen v skladu s Statutom OR. Člani so se strinjali,

da bi bila ta skupina bolj v smislu pomoči širše razmišljati o prostoru in pomoči pri oblikovanju mnenj.

Brane Nerat pove, da je g. Urbanc ponudil tudi pomoč študentov pri oblikovanju smernic.

V zvezi s cesto za Verigo KS Lesce nima novih informacij. Ravno tako Svet KS Lesce. Matjaž Planinšek pove, da lahko da svetniško pobudo, da KS Lesce želi videti dokumentacijo o projektu izven nivojskega križanja železnice in Alpske ceste.

SKLEP ŠT. 6: Svet KS Lesce se strinja, da se formira Svet za urbanizem, ki Svetu KS svetuje in ga usmerja pri oblikovanju politike urbanizma

SKLEP ŠT. 7: Na občino se naslovi vprašanje kaj se dogaja s cesto za Verigo in kaj z nivojski križanjem železnice. V kolikor do naslednje seje iz Občine ni odgovora, da Matjaž Planinšek svetniško pobudo.

SKLEP ŠT. 8: g. Vidicu se odgovori, da se bo na Občino naslovilo vprašanje o obeh izpostavljenih tematikah.

K TOČKI 6

V restavraciji je bil zaradi počene cevi narejen nov vodovod. Po renovaciji se je sedaj klet tudi pobelila.

Popravljen so bile stopnice na glavnem stopnišču in narejena klančina pri vhodu v knjižnico. Glede klančine pri knjižnici je imel direktor knjižnice, gospod Marko Zupanc, pripombe, da ni narejeno tako, kot si je on zamislil oziroma po njegovih besedah on ni bil predhodno seznanjen z investicijo. Dogovor z njim je, da najprej pridobijo izris variante klančine oziroma celotne ureditve vhoda ter predračun za dela, nato pa nadaljujemo pogovore o morebitni rešitvi.

Narejen je bil pregled odtočnih cevi okoli Družbenega Centra in ugotovljeno je bilo, da cevi niso zamašene.

Ob družbenem Centru na strani pri Vrtcu so se pojavile velike luknje v zemlji. Najverjetneje gre za luknje, ki so jih naredile podgane. V izogib pojavu podgan in drugih glodalcev je bila opravljena deratizacija.

Na notariatu je overjena služnostna pogodba z Elektro Gorenjska potrebe izgradnje fotovoltaike. Glede aktivnosti za izgradnjo fotovoltaike je poročal Franci Kapus.

Odrpala se je razprava. Predsednica pove, da je na notariatu je overjena služnostna pogodba z Elektro Gorenjska in se sedaj čaka, da sodišče vpiše služnost. Franci k temu pove, da Elektro Gorenjska zahteva služnost za zemljišče, kjer bo stala zunanja električna omarica. Sedaj je omarica v notranjosti objekta, ki se bo prestavila na zunanjo stran.

Ko bo to narejeno, lahko pričnemo z izgradnjo sončne elektrarne.

Tekla je razprava o ureditvi stopnišča med knjižnico in Restavracijo Center. Brane Rupar je predlagal, da se po sredini stopnišča predlaga ograja.

Brane Rupar pove, da so vse odtočne cevi prehodne. Spomladi se še odpre ponikovalnica in se pregleda stanje. Problem je, da je pri vhodu V KS precej nasutega in so cevi 1 m 20 globoke in če se bo kdaj kaj zamašilo, bi lahko bil problem. Zamenjati bo potrebno jašek pri vhodu v restavracijo.

Matej Burgar predlaga, da se restavraciji posodi sušilec vlage, ki je bil s strani krajana kupljen za gasilce.

Za podgane so postavljene vabe, na podlagi katerih se bo po 3 mesecih naredila natančna analiza, po kateri se vidi, kakšno je stanje in se naprej odločimo, kako reševati problem.

SKLEP ŠT. 9: Svet KS Lesce se seznanj z investicijami v Družbeni center.

SKLEP ŠT. 10: Brane Nerat pridobi predračun za ograjo na stopnišču.

SKLEP ŠT. 11: Predsednica pridobi sušilnik zraka, ki se ga namesti v restavracijo.

K TOČKI 7

Predsednica pove, da je bilo večino dela opravljenega prav na Družbenem Centru.

Pripravili smo tudi več prireditev, kulturni praznik, celoten krajevni praznik in zimsko tržnico.

Predsednica ugotavlja, da v Svetu delujejo le nekateri člani, nekateri člani pa so pasivni.

Predsednica je sprejela kritiko, da premehko deluje in ne razporedi dela. Člane poziva, da so večkrat samoiniciativni.

K TOČKI 8

- a) dne 5. 12. 2023 smo pripravili Zimsko tržnico s prižigom lučk in obiskom Miklavža. Na tržnici je sodelovalo 9 lokalnih izdelovalcev in pridelovalcev. V programu prireditve pa so sodelovali še zbori OŠ F. S. Finžgarja Lesce, glasbena skupina Gajst'n Band z Leščanom Vidom Grašičem in Miklavž. Prireditve je bila zelo dobro obiskana, za drugo leto pa je potrebno premisliti o času prireditve (prej v dnevu oziroma drugačen potek).

Odprla se je razprava. Matej Burgar izpostavil, da dogodek ni bil dobro reklamiran. Predsednica pove, da je bila objava na spletni strani, na profilu Facebook in na portalu Mojaobčina ter da so bili na plakatih mestih obešeni plakati.

Ob tem se odpre razprava urejanja spletne strani. Spletno stran sedaj ureja tajnik, dostop za urejanje pa ima tudi Matjaž Planinšek. Za urejanje Facebook profila in ostalih družabnih medijev bi bilo dobro ustvariti nov elektronski naslov, ki bi bil neodvisen od osebnih naslovov in profilov.

Andrej Jalen je povedal, da se je pogovarjal z župnikom in se je pritožil nad preglasno glasbo med njihovo prireditvijo. Župnik je izrazil tudi nestrinjanje da smo na prižig lučk povabili Miklavža, saj po njegovem ne more vsak biti Miklavž. Člani Sveta, ki so bili prisotni na prireditvi so se strinjali, da glasba ni bila preglasna in ni mogla motiti prireditve v cerkvi. Miklavž, ki je na Prižigu lučk obiskal otroke pa je bil taisti Miklavž, ki je le nekaj trenutkov prej sodeloval na cerkveni prireditvi.

Odpre se razprava glede popravila strehe na obzidju. Andrej Jalen pove, da sta bila s tajnikom dogovorjena, da mu ta da mere, a jih še ni dobil.

SKLEP ŠT. 12: Andreja Jalna se zadalži za komunikacijo z župnikom in posredovanje vabil naših prireditev.

SKLEP ŠT. 13: Matjaž Planinšek upravljalca spletne strani prosi za kreiranje novega elektronskega naslova media@lesce.si.

SKLEP ŠT. 14: Za urejanje spletne strani se zadalži tudi Matjaža Planinška.

SKLEP ŠT. 15: Andrej Jalen v dogovoru s tajnikom pridobi predračun za skodle za pokritje strehe na pokopališkem obzidju.

- b) Iz Občine Radovljica je gospod Borut Bezjak poslal zabeležko terenskega ogleda problematike poplavljanja v naselju Hlebce, ki je bil opravljen dne 29.11.2023.

Odprla se je razprava. Predsednica pove, da je krajanka Hlebc, gospa Barbara Pfajfar, tudi urgirala na občino zaradi nenehnega poplavljanja njenega objekta.

Matej Burgar pove, da se situacija ne bo uredila, dokler se ne pridobi soglasja ene osebe, da se skoplje jarek 10 m širok in 1 m globok, ki bo zaraščen s travo in bo v primeru nalivov speljal vodo stran od naselja. Matej Burgar je od direktorice Kmetijske zadruge dobil dovoljenje, da se naredi jarek. Pove še, da je potrebno očistiti graben od Studenčič do letališča. Za čiščenje je odgovorna Vodna skupnost.

SKLEP ŠT. 16: Boštjan na vodno skupnost pošlje dopis s prošnjo, da se ta graben očisti.

- c) Hortikulturno turistično društvo Lesce je na Svet KS nalovilo prošnjo za nakup električnih škarij, ki jih člani HKTD potrebujejo pri svojem delu.

Odpre se razprava. Ponudba, ki jo je pridobilo Hortikulturno turistično društvo se članom sveta zdi predraga. Brane Nerat pove, da bo pridobil še eno ponudbo.

SKLEP ŠT. 17: Člani Sveta soglasno potrdijo nakup. Brane Nerat pridobi še eno ponudbo. Na naslednji seji se odločimo katere škarje se nabavi.

- d) Sredi mesec oktobra smo imeli sestanek s predsednikom NK Lesce, Darkom Maroltom. Govorili smo predvsem o elektriki, katero sedaj NK koristi od KS Lesce. Dogovor je bil, da Darko Marolt preveri možnost izdelave ločenega elektro števca za potrebe NK Lesce. Po pogovoru s predsednikom BK Lesce, Dejanom Tonejcem in NK Lesce, Darkom Maroltom, mora Občina Radovljica v skladu z zakonom z vsemi klubi, ki sedaj upravljajo s športnimi objekti v lasti Občine Radovljica, podpisati pogodbo o upravljanju oziroma skleniti nek dogovor. Športni objekti po zakonu morajo biti upravljani s strani občin. To pomeni, da bo z nogometnim in balinarskim igriščem ter ostalimi športnimi objekti upravljala občina v obliki, ki jo bo določila. Glede uporabe elektrike za potrebe NK Lesce se bo KS Lesce torej morala dogovarjati z Občino Radovljica.

Odpre se razprava. Matjaž Planinšek pove, da bodo občinski svetniki do konca leta 2023 seznanjeni z različnimi opcijami upravljanja športne infrastrukture v občini Radovljica. Nato je bilo rečeno, da bi šla vsa športna infrastruktura v režijski obrat. Občinski svet bo na eni izmed naslednjih sej razpravlja o vseh podanih opcijah.

SKLEP ŠT. 18: Ko bo občinski svet sprejel način upravljanja športnih objektov, se Krajevna skupnost Lesce z občino dogovori o uporabi elektrike za namen NK Lesce.

- e) Sredi meseca oktobra smo se sestali tudi z vodjo skupine Čupakabra. Govorili smo predvsem o uporabi dvorane, ki jo skupina uporablja brezplačno. Dogovorili smo se, da skupina v zamenjavo za brezplačno uporabo KS Lesce za njene potrebe dvakrat letno nudi brezplačno predstavo.
- f) Matej Burgar je prosil, če se vsaj za merilnik hitrosti v Hlebcah pridobijo podatki o hitrostih.

SKLEP ŠT. 19: Svet KS Lesce potrjuje, da se pri upravljalcu merilnika hitrosti naroči enoletna naročnina za spremljanje podatkov.

- g) Izvesti je potrebno inventuro Za inventurno komisijo se določi Braneta Nerata, Braneta Ruparja in Špelo Globočnik.
- h) Potrditi je potrebno Cenik najema pokopaliških storitev za leto 2024.

SKLEP ŠT. 20: Člani Sveta soglasno potrdijo dvig cen za 5%. Cene se zaokrožijo.

- i) Potrditi je potrebno Cenik najem dvorane, transparentnega mesta in souporabe otroškega igrišča za leto 2024.

SKLEP ŠT. 21: Člani Sveta soglasno potrdijo dvig cen za 5%. Cene se zaokrožijo.

Špela Globočnik
Predsednica Sveta KS Lesce

