



Krajevna skupnost Lesce

Lesce, 5. 12. 2023

Št.: ŠG/05122023-2

Občina Radovljica
Gorenjska cesta 19
4420 Radovljica

Zadeva: Stališče Krajevne skupnosti Lesce do pobude za pripravo OPPN za del območja LE 01 - Center Lesce (7. Zgornja terasa)

Na podlagi Vabila javnosti k vključitvi v pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja LE 01 – Center Lesce (7. zgornja terasa), podaja Svet Krajevne skupnosti Lesce (v nadaljevanju KS Lesce) pripombe in predloge na obravnavano pobudo.

Nekaj predstavnikov sveta KS Lesce se je udeležilo predstavitve pobude za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja LE 01 – Center Lesce (7. zgornja terasa). Na svoji 7- izredni seji Sveta KS Lesce, 4. 12. 2023, pa so svetniki zavzeli stališča do omenjene pobude.

Svet Krajevne skupnosti pobudo za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja LE 01 – Center Lesce (7. zgornja terasa) podpira, kljub temu pa ima na osnutek za izdelavo zadevnega OPPN-ja določene pripombe in predloge.

1. Občina Radovljica je rok za oddajo predlogov določila 6. 12. 2023, kar Svet KS Lesce smatra za absolutno prekratek rok. Svet KS Lesce je mnenja, da je razvoj obravnavanega območja potrebno pogledati celovito in predvsem v širšem območju prostora. Bolj kot morda stanovanjska gradnja, je za Lesce pomembna družbena in cestna infrastruktura, v povezavi z razvojem omenjenega območja, za kar pa je potreben tehten razmislek, ki terja nekoliko več časa. Svet KS Lesce je mnenja, da pri oblikovanju urbanističnih načrtov Občina Radovljica mora sodelovati s Svetom KS Lesce.

- Svet KS Lesce poziva Občino Radovljica k določitvi daljšega roka (pomlad 2024) za predloge KS Lesce, ki bi za omenjeno območje in širše pripravila programsko nalogo in umeščanje objektov v OPPN.

2. Občina Radovljica je za omenjeno območje pripravila osnutek za pripravo OPPN-ja za omenjeno območje brez predhodnega posvetovanja s KS Lesce, kar Svet Krajevne skupnosti vidi kot degradacijo mnenja KS Lesce in krajanov Lesce o nadaljnjem razvoju Lesce.

Poleg tega je po mnenju Sveta KS Lesce Občina Radovljica z vabilom predstavnikov sveta KS na predstavitev strokovne podlage za območje 7 v Zazidalnem načrtu Center Lesce in na predstavitev pobude za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja LE 01 – Center Lesce (7. zgornja terasa) le zadostila kriteriju vključevanja zainteresirane javnosti pred sprejemom sklepa o pripravi OPPN-ja za omenjeno območje.

- Svet KS Lesce poziva Občino Radovljica, da se v prihodnje predhodno o prostorskih načrtih za Lesce posvetuje s Svetom KS Lesce.

Občina Radovljica je javnosti predstavila le eno študijo za pripravo OPPN-ja za omenjeno območje.

- Svet KS Lesce poziva občino, da za omenjeno območje pripravi natečaj, iz katerega bo na voljo več opcij za ureditev predmetnega območja. Pri tem naj ima aktivno vlogo tudi Svet KS Lesce.

3. Svet KS Lesce je na 3. seji Sveta KS, 5. 2. 2019 potrdil dokument KS Lesce Prostorske razvojne usmeritve Krajevne skupnosti Lesce, v katerem opredeljuje tudi Območje 1 – Za Centrom.

Zazidalni načrt za to območje, ki je predvideval več stanovanjskih objektov, je "zamrznjen", kar pomeni, da je gradnja ustavljena.

- Svet KS Lesce prosi Občino Radovljico za vpogled v dokument, s katerim je bil Zazidalni načrt "odmrznjen".

V Prostorskih razvojnih usmeritvah Krajevne skupnosti Lesce je zapisano, da je obravnavano območje nameni za športno rekreacijske namene, širitev Družbenega centra, potrebe otroškega varstva, potrebe osnovnega šolstva, potrebe cerkve in pokopališča, na zgornji terasi pa tudi za gradnjo več stanovanjskih objektov.

Svet KS Lesce je proti ureditvi prostora kot ga v osnutkih za pripravo OPPN-ja za omenjeno območje ponuja Občina Radovljica. Obravnava območja 7 brez območja 6 in 8 v tem prostoru praktično ni mogoča. Svet KS Lesce je mnenja, da je ureditev tega prostora potrebno urejati celostno in obravnavati širše območje prostora ter upoštevati že načrtovane spremembe obstoječe infrastrukture ter izvesti analizo ostale obstoječe infrastrukture, če je le ta še zadostna.

Pri urejanju prostora je potrebno narediti tudi prometno študijo in s tem vplive izgradnje nove oziroma nadgradnje stare prometne infrastrukture (železnica).

Predvideti pa je potrebno tudi izgradnjo javnih programov, potrebnih za Lesce (večnamenska dvorana, ki jo Lesce čakajo že več desetletij, zdravstveni dom, medgeneracijski center s knjižnico,...). Ti so v osnutku predloga za pripravo dotičnega OPPN-ja opredeljeni kot razširitev Družbenega centra, kar pa za Lesce ni perspektivno. Pri Družbenem centru je prostora za izgradnjo javnega programa premalo.

4. Občina Radovljica je precejšen lastnik zemljišč na predmetnem območju.

- Svet KS Lesce predlaga Občini Radovljica, da zemljišča nameni gradnji neprofitnih stanovanj za krajane. Za ta namen, ne le za predmetno območje, temveč za celotno občino bi Občina Radovljica morala razmisliti o ustanovitvi stanovanjske zadruge.
- V kolikor se Občina Radovljica na predmetnem območju odloči za prodajo zemljišč, jo Svet KS Lesce poziva, da sredstva od prodaje nameni za izgradnjo javnega programa za potrebe Lesce.

Svet Krajevne skupnosti Lesce pričakuje, da bo Občina Radovljica pripombe in predloge proučila, jih vzela za skrajno resno in jih tudi upoštevala, ter se o nadaljnjih postopkih urejanja dotičnega območja, kot tudi celotnega prostora Lesc predhodno posvetovala s Svetom KS Lesce.

Lep pozdrav,

Špela Globočnik
predsednica Sveta KS Lesce