



OBČINA RADOVLJICA ŽUPAN

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, tel.: 04 537 23 00, faks: 04 531 46 84
www.radovljica.si, e-naslov: obcina.radovljica@radovljica.si

Številka: 007-0007/2021-1

Datum: 11. 5. 2021

SVET KRAJEVNE SKUPNOSTI LESCE

Predsednica sveta gospa Tatjana Justin

Alpska c. 58

4248 Lesce

Zadeva: PREDLOGI PROJEKTOV KS LESCE

Spoštovani,

na spletnih straneh ste v časopisu Naše Lesce objavili izzive oz. predloge projektov, za katere menite, da so v pristojnosti Občine Radovljica. Vse predloge, ki so v pristojnosti občine, bomo lahko ponovno preučili ob sprejemanju rebalansa proračuna za leto 2021 in proračunov za prihodnje obdobje. Predstavniki krajevnih skupnosti ste v maju po območjih povabljeni tudi na delavnice za pripravo razvojnega programa občine do leta 2030.

Poudarjam, da so številni od projektov, ki jih navajate, v pristojnosti države, in občina nanje nima neposrednega vpliva. Prizadevamo si tudi na nivoju države, vendar so pri tem naše možnosti omejene. Gre za projekte, kot so izgradnja krožišča Šobec, podaljšanje državne kolesarske poti Lesce – Bled, od državnih aktivnosti je odvisna dinamika izvedbe obnove Begunjske ceste mimo šole, ureditve križišča Dežmanove ulice in Alpske ceste, pločnika ob Alpski cesti v smeri Lipc, ohranitev pešpoti na Lipce v sklopu širitve državne ceste.

Realizacija vaših predlogov zgolj s področja cestne in komunalne infrastrukture bi pomenila nekaj letno obremenitev celotnega občinskega proračuna. Občina Radovljica pa nista le krajevni skupnosti Radovljica in Lesce, kot je razumeti z vidika vaših primerjav, temveč se številne investicije izvajajo tudi po drugih desetih krajevnih skupnostih. Glede na finančne in kadrovske zmožnosti občine je na letni ravni za cestno in komunalno infrastrukturo možno zagotavljati približno šest milijonov evrov. Razvojni potencial občine, to so prosta sredstva za investicije, pa znaša 2,5 do 3 milijone evrov. Samo ocenjena vrednost obnove ceste za Verigo s pripadajočo infrastrukturo pa znaša približno en milijon evrov, med tem ko vrednost trenutne gradnje kolesarske povezave na območju Lesc v letih 2021 in 2022 znaša 2,4 milijona evrov, vključno z 1,4 milijona uspešno pridobljenih evropskih sredstev.

Na vprašanja in pobude Sveta KS Lesce sproti odgovarjamo tako pisno kot na rednih sestankih z vašimi predstavniki pa tudi na sejah Odbora krajevnih skupnosti. Na sestankih s predstavniki sveta KS odgovarjamo na vaše pobude in vas seznanjamo tudi z informacijami drugih pristojnih institucij, s katerimi razpolagamo. V zadnjih dveh letih sem se z vami sestel na osmih srečanjih, na katerih smo obravnavali vse teme, ki so zanimale KS, kar je zabeleženo tudi v zapisnikih, s katerimi razpolagate. Zato me vaša trditev, da na Občini Radovljica naletite na gluha ušesa in mačehovski odnos, močno preseneča. Občina Radovljica

Krajevno skupnost Lesce, njeno območje in prebivalce obravnava vsaj enakopravno drugim krajevnim skupnostim.

Z namenom celovite obveščenosti občanov in krajanov vam posredujemo pojasnila in dejstva glede nekaterih navedb, objavljenih v vašem časopisu, ki ne držijo ali so zavajajoče.

Ni res, da so služnostni upravičenci že pred leti soglašali s sporazumno rešitvijo, ki bi omogočila dela na cesti **za Verigo**, in da občina sporazuma ni izvedla. Izvensodne poravnave ob smotni porabi proračunskih sredstev doslej na žalost ni bilo možno doseči. Informacije o postopkih smo vam sicer predstavili na enem od rednih sestankov.

O posegih, povezanih z **nadgradnjo železniške proge**, smo krajevno skupnost še posebej redno in sprti seznanjali na sestankih predstavnikov Sveta KS Lesce z županom. Zato navedba o neustreznem obveščanju in da krajevna skupnost ni mogla priti do ustreznih informacij, ni korektna.

Ne drži, da poraba proračunskih sredstev ni javna in transparentna. Prav na predlog predsednice Sveta KS Lesce Tatjane Justin smo vsem krajevnim skupnostim posredovali pregled oz. delilnik stroškov zimskega in letnega **vzdrževanje lokalnih ter krajevnih cest** na območju posameznih krajevnih skupnosti. Kriteriji pa so jasno določeni z odlokom o kriterijih in merilih za financiranje krajevnih skupnosti.

Javna razsvetljava v občini je primerno vzdrževana, namenska poraba sredstev pa tako pregledna kot javna. Sredstva za tekoče **vzdrževanje javne razsvetljave** niso razdeljena po krajevnih skupnostih, temveč se porabljajo na ravni občine za zagotavljanje ustreznega delovanja obstoječih svetilk javne razsvetljave oziroma odpravo napak. Za zmanjšanje svetlobnega onesnaževanja na ravni občine vsako leto zamenjamo približno 60 neustreznih svetilk, pri izbiri upoštevamo tudi razporejenost po krajevnih skupnostih. V obdobju 2019–2021 je bilo v KS Lesce zamenjanih 74 svetilk. Pri investicijah pa prednostno urejamo javno razsvetljava ob kabliranju Elektro Gorenjska d.d. ter v sklopu investicij v cestno in komunalno infrastrukturo.

Pri komunalni infrastrukturi v PIC Veriga med drugim navajate onesnaženje Save v juliju 2018. Do onesnaženja ni prišlo zaradi PIC Veriga, temveč ga je povzročil storilec, ki je z grezničnim vozilom pripeljal v Lesce večje količine odpadne gošče in jo odvedel v enega izmed občinskih kanalizacijskih jaškov nad ZN Plana.

Usmerjevalne table za Šobec so bile nameščene brez dovoljenj. Krajevna skupnost je seznanjena, da so bile odstranjene zato, ker so bile v nasprotju z državnim Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah, obenem pa je občina želela poenotiti sistem usmerjanja in vodenja prometa na svojem območju. Občina prometno signalizacijo posodablja v skladu z Elabratom vodenja prometa s kažipotno signalizacijo in predlogi sprememb in posodobitev na območju Radovljice in Lesc, ki ustreza zahtevam navedenega pravilnika. Vaš predlog rešitve, naj občina dovoli postavitve prometne signalizacije v nasprotju s predpisanimi pogoji, je neumesten.

Dodajam informacije o stanju predlaganih projektov:

- **obnova Begunjske ceste mimo šole**, vključno s komunalno infrastrukturo, je predvidena v sklopu gradnje kolesarske povezave OŠ Lesce – OŠ Radovljica, ki je sestavni del državne kolesarske poti. Občina je za obnovo ceste in umestitev kolesarske poti že pridobila projektno dokumentacijo za izvedbo. Prav tako je bila opravljena recenzija projektne dokumentacije

kolesarske poti na Direkciji RS za infrastrukturo (DRSI). Občina bo pristopila k obnovi omenjenega odseka ceste sočasno z gradnjo državne kolesarske poti, katero investicijo bo vodila DRSI, z roki izvedbe pa še nismo seznanjeni. Vrednost obnove ceste mimo šole, vključno s komunalno infrastrukturo in brez kolesarske poti, je ocenjena na pol milijona evrov;

- **razširitev križišča Finžgarjeve in Alpske ceste pri Tušu** bomo lahko speljali po ureditvi lastništva ceste;

- Občina Radovljica se je na pobudo KS Lesce že zavzela za ohranitev pešpoti na Lipce v sklopu projekta **širitve državne ceste proti Bledu**. Odgovora Direkcije RS za infrastrukturo, ki je naročnik nadgradnje železniške proge, še nismo prejeli;

- občina bo k **ureditvi križišča Dežmanove in Alpske ceste** pristopila sočasno s predvideno obnovo železniške postaje Lesce, ki jo Ministrstvo za infrastrukturo predvideva takoj po izvedbi nadgradnje železniške proge Kranj – Jesenice, to je v letu 2022;

- problematika **pločnika ob Alpski cesti v smeri Lipc** oz. vodenja pešcev in kolesarjev v območju križišča Alpske ceste z regionalno cesto Lesce – Bled se bo reševala v sklopu rekonstrukcije križišča in regionalne ceste Lesce – Bled, ki jo vodi Direkcija RS za infrastrukturo, rokov izvedbe pa še ni opredelila;

- z državno **kolesarsko potjo Lesce – Bled** upravlja Direkcija RS za infrastrukturo. Reševanje problematike vodenja kolesarjev na območju križišča Alpske ceste z regionalno cesto Lesce – Bled se bo izvajala v sklopu načrtovanja državne kolesarske poti na odseku gostilne Gala in – Bled. Tudi v tem primeru direkcija rokov izvedbe pa še ni opredelila;

- za izvedbo **krožišča Šobec** je izdelana projektna dokumentacija in predana v recenzijo. Na zahtevo občine je bil projekt dopolnjen s traso novega javnega vodovoda za potrebe oskrbovanja s pitno vodo načrtovanih območij poselitve, kot so OPPN Mivka, Hipodrom in Pod Golfom. Na vprašanje, zakaj DRSI ne pristopi k ureditvi krožišča, je bila občina seznanjena z aktualnimi aktivnostmi DRSI, ki se nanašajo na pridobivanje strokovnih mnenj upravičenosti tro ali štiri pasovnice na odseku regionalne ceste, kjer se nahaja krožišče Šobec;

- primarno **kanalizacijsko omrežje v Hrašah** je bilo zgrajeno med leti 2008 do 2011, ko smo obnavljali lokalno cesto skozi naselje, urejali pločnik, del javne razsvetljave ter del meteorne kanalizacije in obnovili primarni vodovod v cesti. Zgrajeno je bilo tudi sekundarno omrežje, ki omogoča priključevanje praktično vseh objektov v naselju Hraše na kanalizacijo. Zaradi neurejenih premoženjskih razmerij in zahtevnih tehničnih rešitev je ostalo nezgrajenih nekaj krajših odsekov sekundarne kanalizacije. Po številu priključenih objektov na kanalizacijo naselje Hraše lahko štejemo med naselja, ki so s kanalizacijo že opremljena.

Nadgradnja kanalizacije bo izvedena v skladu s pogoji državnega operativnega programa, ki določajo, kdaj mora biti dosežena optimalna priključenost na javni kanalizacijski sistem. Trenutno jo izvajamo v aglomeraciji Radovljica, kamor sodi tudi naselje Lesce. Zaključena bo v dveh letih. Nato bo potrebna še nadgradnja omrežja v Begunjah.

Kanalizacija v ostalih naseljih se bo gradila oz. nadgrajevala skladno z občinskim operativnim programom, ki kot prioritete naloge opredeljuje gradnjo kanalizacije na Lancovem in v Kamni Gorici ter nadgradnjo ČN Radovljica. Nadgradnja kanalizacije v Hrašah pa ne bo možna pred letom 2025.

Izvedba **kanalizacije v Hlebcah** bo bistveno bolj zahtevna kot v Hrašah. Poleg težav s samo fekalno kanalizacijo so v tem naselju še težave z zalednimi vodami, nizkim nivojem podtalnice in odvajanjem meteornih voda. Posamezne dosedanje rešitve v zvezi z

odpravljanjem teh težav so se med seboj začele prepletati. Tako je bil ustvarjeno omrežje meteorne in fekalne kanalizacije z lokalnim odvajanjem zalednih in površinskih voda, ki v dani situaciji in ugodnih razmerah sicer deluje, a ne pomeni ustrezne rešitve. Zgrajeno omrežje praviloma odpove ob vsakem dolgotrajnem deževju. Kvalitetno bomo navedene probleme lahko rešili samo s celovito obnovo vse infrastrukture v naselju, kot smo to izvedli v Hrašah in kar načrtujemo po letu 2023.

Prepričan sem, da ste seznanjeni z vsemi postopki za pripravo občinskih prostorskih aktov, poznate prostorsko zakonodajo in se zavedate, da pobude glede priprave občinskih prostorskih aktov lahko obravnavamo le v okviru zakonskih formalnih postopkov, ki predpisujejo tudi način sodelovanja javnosti. Zato vaše zavajajoče navedbe niso v prid usklajenemu prostorskemu razvoju. Dejstva o posameznih postopkih in občinskih prostorskih načrtih so povzeta v nadaljevanju.

OPPN Za Merkurjem (ob letališki in Begunjski ulici), OPPN TNC1 in TNC2 (igralnica), OPPN Lipce – območje nekdanje tovarne TIO

Občina Radovljica ni začela postopkov sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo »Za Merkurjem« v Lescah, sprememb in dopolnitev Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje osrednjih površin LE 06 – TNC 1 in 2 Lesce TNC 1 in TNC2 in sprejemanja Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje površin za proizvodnjo LE 08 Lesce Lipce. Javni posvet za sooblikovanje izhodišč je predhodna faza, ki je namenjena prav posvetovanju z javnostjo in pridobitvi predlogov nosilcev urejanja prostora. Pridobljena stališča se pregleda in nato odloči o morebitnem začetku postopka, ki se začne s sprejemom sklepa o začetku priprave prostorskega akta. Vse aktivnosti pa so objavljene na spletni povezavi <https://www.radovljica.si/objave/107>.

OPPN TNC3 – nasproti »Teksasa«

Tako Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje TNC3 kot odlok o programu opremljanja z vsemi potrebnimi strokovnimi podlagami so financirali zasebni investitorji. Odlok v 4. členu določa obširen nabor dopustnih dejavnosti v območju osrednjih površin (MO), kamor spada obravnavano območje, ne le trgovske dejavnosti: »Tako so ob regionalni cesti, v funkcionalni celoti FC A, načrtovani pretežno trgovskoposlovni, turistično-nastanitveni, gostinski in drugi kompatibilni programi ter turistično-informacijski center, ki zahtevajo tudi večje parkirne in manipulativne površine, v osrednjem delu, v funkcionalni celoti B, se določa preplet poslovnih, trgovskih, turistično-nakupovalnih, servisno-storitvenih programov ter poslovno-hotelskih, gostinskih in podobnih kompatibilnih programov, ki se s svojo dejavnostjo navezujejo na zelena robna območja sicer stavbnih zemljišč. V preostalem delu, severno od obstoječe diagonalne poti, ki prečka območje v smeri vzhod-zahod - funkcionalni celoti FC C, pa se določa rezervat stavbnih zemljišč, ki bo programsko in vsebinsko konkretiziran, ko bo izkazan konkretni interes (površine se programsko opredeljujejo za dejavnosti športa in rekreacije, kulture ter hotelskih dejavnosti).«

Prostorski razvoj naselij Studenčice, Hraše in Hlebce

Navedba, da za omenjena naselja dolgoročni prostorski načrti niso izdelani, ne drži. Celotno območje občine Radovljica je opredeljeno s strateškim prostorskim aktom - Odlokom o Strategiji prostorskega razvoja občine Radovljica z urbanistično zasnovo Radovljica – Lesce in z izvedbenim prostorskim aktom oziroma občinskim prostorskim načrtom, za katerega se šteje Prostorski red občine Radovljica. V obeh aktih so tudi določila za naselja Studenčice, Hraše in Hlebce.

V vseh postopkih sprejemanja novih ali sprememb in dopolnitev veljavnih prostorskih aktov je vključena zainteresirana javnost, pristojni nosilci urejanja prostora, med njimi tudi

Ministrstvo za kulturo in z njim Zavod za varstvo kulturne dediščine. Tako strategija prostorskega razvoja kot prostorski red vsebujeta določbe za ohranjanje kulturne dediščine.

PC Lesce jug (Dolina)

Na območju prostorske enote LE 40 oziroma Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za območje Poslovna cona Lesce – jug sta dva lastnika, ki razpolagata z več kot polovico zemljišč v območju: TURIT, poslovanje z nepremičninami, d.o.o., in Veriga K.F. proizvodnja in trgovina, d.o.o.. Tretji večji lastnik so štirje zasebniki. Pobudo za izvedbo dela območja podrobnega prostorskega načrta je podal samo lastnik in investitor Veriga K.F.

Občina je v zadnjih letih pripravila vse potrebno in predlagala sklenitev komasacijskih pogodb za območji dveh OPPN v Lescah: Leški hrbet in Za Trato v Lescah, vendar do podpisa s strani lastnikov zemljišč še ni prišlo.

OPPN za Družbenim centrom

Od 80-tih let je bilo tudi na področju prostorskih aktov tudi v obravnavanem območju veliko sprememb. Krajevna skupnost je s strani občinske uprave vedno seznanjena s postopki sprememb podrobnih prostorskih aktov, ki so na območju krajevne skupnosti, predvsem v času javne razgrnitve. Formalne pobude za postopek sprejemanja OPPN za večstanovajske stavbe za Družbenim centrom pa občina ni prejela.

OPPN Leški hrbet

OPPN Leški hrbet velja in se lahko realizira.

Območje med območjem OPPN Leški hrbet in Alpsko cesto vse do objektov Alpska cesta 1 je stavbno, predviden je OPPN. Občina Radovljica pa je na podlagi izdelanih strokovnih podlag predlagala, da se to zemljišče ureja na podlagi prostorskega reda, saj gre le za eno vrsto hiš ob Alpski cesti. V tem primeru priprava OPPN ne bo več potrebna. V nadaljnjem postopku bo v času javne razgrnitve petih sprememb in razgrnitev možno razbrati predlagane spremembe in njihovo usklajenost z nosilci urejanja prostora.

Pešpot med Lescami in Bledom

Občina Radovljica si prizadeva urediti del pešpoti med zahodnim delom naselja Plana in po robu območja hipodroma do obstoječe kolesarske in pešpoti proti Bledu v dolžini približno 900 m, saj bi vsaj v tretjinskem delu lahko potekala po zemljiščih v lasti Občine Radovljica in bi povezovala naselja na južni strani železnice v Lescah s pešpotjo proti Bledu.

Občina Radovljica se je aktivno vključila v načrtovanje in usklajevanje dela pešpoti, kjer pa ni uspela z lastnikom in investitorjem (Turističnim društvom Lesce) uskladiti poteka po robu območja predvidenega OPPN Hipodrom.

Območje Mivke

OPPN je veljaven. Zaradi nedopustne izvedbe parcelacije (v območju OPPN ob cesti proti Šobcu), ki jo je geodetsko podjetje izvedlo v neskladju z določitvijo gradbenih parcel v veljavnem OPPN Mivka, in sicer po naročilu in na zemljiščih v lasti Turističnega društva Lesce, je realizacija OPPN Mivka po našem mnenju mogoča samo v dogovoru z navedenim lastnikom oziroma s sodnimi postopki.

Lastnika pretežnega območja zemljišč v OPPN in investitorja OPPN bomo pozvali, da pristopi k realizaciji OPPN.

Letališče

V času priprave prostorskega reda občine Radovljica in gradnje avtoceste so bili izpostavljeni veliki pritiski na neprimerno pozidavo območja letališča. Zaradi tega in s tem povezanih morebitnih večjih možnih vplivov letališča je bilo v prostorskem aktu opredeljeno urejanje s podrobnim prostorskim načrtom. Prepričani smo, da veljavni prostorski red zagotavlja

vzdržen in uravnotežen razvoj na letališču Lesce z letališčem neposredno povezanih dejavnosti. Menimo, da bi bila izdelava OPPN potrebna, če bi bil izražen javni interes (območje letališča je v pretežni lasti Občine Radovljica) za intenzivnejšo pozidavo območja, čemur pa Občina Radovljica v tem času ni naklonjena.

V okviru priprave razvojnega programa do leta 2030 smo izvedli tudi anketo, s katero smo preverili tudi smeri razvoja ALC. V maju smo v ta namen izvedli tudi delavnico z deležniki letališča Lesce. Poleg razvojnega programa bo do konca letošnjega leta pripravljena tudi strategija razvoja ALC do leta 2030.

Prostorski razvoj Rekreativnega parka Šobec.

Za celotno širše območje Šobca je bilo do uveljavitve prostorskega reda občine v skladu s takrat veljavnim družbenim planom predvideno urejanje z ureditvenim načrtom, kasneje lokacijskim načrtom. Območje urejanja je obsegalo:

- sedanje območje kampa in športnih površin Šobec, tudi del na okljuku Save,
- današnje stanovanjsko območje Na Plani,
- območje hipodroma,
- »Mivke«

in je segalo celo čez državno cesto Lesce - Bled.

Ureditveni načrt kljub temu, da ga je Turistično društvo Lesce naročilo, nikoli ni bil posredovan v postopek javne razgrnitve in obravnave (načrtovalec oziroma investitor ga ni uspel uskladiti z nosilci urejanja prostora).

Z uveljavitvijo prostorskega reda in kasneje je prišlo do več investicijskih pobud za OPPN-je, najprej Hipodrom, sledila je zamenjava lastnikov zemljišč območja hipodroma in »Mivke«, za območje hipodroma je postal lastnik eno od podjetij Turističnega društva Lesce. Novi lastnik območja »Mivka« je investiral in uskladil OPPN do uveljavitve. Za širše območje Šobca je še vedno predviden OPPN, h kateremu pa lastnik pretežnega dela zemljišč (Turistično društvo Lesce) do danes ni pristopil oziroma OPPN ni uveljavljen.

Hipodrom

Občina je aktivno pristopila in izvedla sestanke za uskladitev interesov, vendar zaradi nepopuščanja lastnika in investitorja OPPN Hipodrom pri tem, da ne dopusti poteka javne pešpoti po robu območja hipodrom, le ta ni nadaljeval s pripravo gradiv za potrebe sprejemanja OPPN. Menimo, da bi morali javni interes, ki ga želi uveljaviti v OPPN Hipodrom, predstaviti javnosti, saj je brez jasnih in transparentnih predstavitev zavajajoča navedba, da občina blokira sprejemanje OPPN.

S ciljem celovitega obveščanja prosim, da z informacijami Občine Radovljica seznanite vaše krajanke in krajane tako, kot ste jih seznanili z vašimi informacijami o izzivih na področju prostorskega načrtovanja

Lep pozdrav.




Ciril Globočnik
Župan