



Krajevna skupnost Lesce

KSL7

3. seja Sveta KS, 5. 2. 2019 - POTRJENO

PROSTORSKO RAZVOJNE USMERITVE KRAJEVNE SKUPNOSTI LESCE

(PRENOVA OPREDELITVE RABE PROSTORA, FEBRUAR 2019)

Osnovni dokument je bil z oznako KSL2 napisan 23. 1. 2000 in sprejet na Svetu KS Lesce ter podprt tudi na 18. seji Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja Občine Radovljica dne, 6. 9. 2000 kot dokument, ki predstavlja obvezno usmeritev za izdelavo drugih razvojno prostorskih urbanističnih dokumentov. Dokument je bil prenovljen z oznako KSL3 10. 8. 2005 in nato še pod oznako KSL5 na 7. seji Sveta KS 21. 10. 2011, kot posledica novih razmer. Stališča so bila ažurirana in verificirana na Svetu KS.

Pričujoči dokument z oznako KSL7 predstavlja prenovo v februarju 2019 kot posledica dosedanjega razvoja in novih razmer, kraja Lesce tako v ožjem kot širšem prostoru občine Radovljice s ciljem, da ostane kot obvezna usmeritev za druge načrtovalce v prostoru.

Lesce, 5. 2. 2019



A. UVOD IN NAMEN

Prostorsko razvojne usmeritve so pripravljene zato:

- da bi vzpostavili pogoje za prenovitev obstoječih urbanističnih dokumentov,
- da bi vzpostavili pogoje za izdelavo novih urbanističnih dokumentov,
- da bi opredelili pogoje za razvoj naselij Lesce, Studenčice, Hraše in Hlebce,
- da bi vzpostavili pogoje za zaščito naravne in kulturne dediščine,
- da bi opredelili prostorske osnove za razvoj gospodarstva,
- da bi vzpostavili pogoje za urejen način stanovanjske novogradnje in poselitve,

skratka:

DA BI VZPOSTAVILI KAKOVOSTNO RAZVOJNO KULTURO

Prostorsko razvojne usmeritve (PRU) KS Lesce (KSL) je pripravil Svet KS Lesce leta 2000 in jih do leta 2011 večkrat posodobil. V preteklih desetih letih je bilo na območju KS Lesce izdelanih več urbanističnih dokumentov, od katerih so nekateri že v uresničevanju.

Izdelani so bili naslednji urbanistični dokumenti in uresničene so bile naslednje večje gradnje:

1. ZN »Na Plani« Lesce za individualno stanovanjsko gradnjo (40 hiš) ki je uresničen – v skladu s PRU KSL;
2. OLN »Dolina« Lesce za individualno stanovanjsko gradnjo (70 hiš) na območju katerega je izvedena delna komunalna oprema in gradnja poteka – v skladu s PRU KSL;
3. ZN TNC 1 Lesce – poslovna cona, ki je skoraj v celoti realiziran – v skladu s PRU KSL;
4. ZN TNC 2 Lesce – poslovna cona, kjer se je gradnja začela, a v nasprotju s stališči KS, ki terjajo podkletitev objektov;
5. ZN TNC 3 Lesce – poslovna cona, kjer se realizacija še ni začela - v skladu s PRU KSL, a delno v nasprotju s stališči KS, ki terjajo podkletitev objektov z vprašljivo urbanistično arhitekturno rešitvijo;
6. OPPN Mivka Lesce – turistično rekreacijsko območje z velikim hotelom, večnamensko športno dvorano, wellnes centrom in 105 apartmaji, kjer se realizacija še ni začela – v skladu s PRU KSL;

7. OPPN »Za Merkurjem« Lesce za stanovanjsko gradnjo vrstnih hiš in nekaj individualnih hiš, kjer se realizacija še ni začela – v nasprotju s PRU KSL, ki je na tem mestu predvideval individualno stanovanjsko gradnjo;
8. OLN »Cesta za Verigo« katere gradnja je delno izvedena, večleten zastoj pa je v delu neposredno mimo bivše Verige – v skladu s PRU KSL;
9. Sprejet je bil ZN za območje Mercator - Merkur, ki je skoraj uresničen – v skladu s PRU KSL;
10. Sprejete so bile spremembe prostorskega plana Občine Radovljica, ki zagotavljajo ohranitev in posodobitev Hipodroma Lesce – v skladu s PRU KSL;
11. Sprejete so bile spremembe in dopolnitve ZN Center Lesce, ki so omogočile izgradnjo otroškega igrišča ob Centru in športnega igrišča ob OŠ FSF Lesce – v skladu z PRU KSL;
12. Sprejet je bil OLN »PC Lesce JUG« - poslovna cona Dolina, katere realizacija se še ni začela;
13. Sprejet je bil OPPN Trata, kjer se gradnja še ni začela – v skladu z usmeritvami PRU KSL
14. Izdelan je osnutek OPPN za Mlinaričem – v nasprotju s smernicami PRU KSL.

V obdobju od leta 2000 do 2019

15. Zgrajena je bila avtocesta mimo Lesc in nove prometne navezave nanjo s krožiščem pri TNC2 in na cesti za Hraše;
16. Zgrajeno je bilo krožišče na Alpski cesti med Lescami in Radovljico, ki povezuje cesto za Kropo ter novo povezovalno cesto iz tega krožišča na magistralno cesto Jesenice – Kranj;
17. Zgrajena je bila nova vzletno pristajalna steza na Letališču Lesce;
18. Zgrajena je bila nova špecerijska trgovina na območju nekdanjega Merkurja ob Letališki cesti;
19. Zgrajen je nov Gasilski dom – v skladu s PRU KSL;
20. Urejeno je bilo mokrišče Šobec, ki je zavarovano naravovarstveno območje;
21. Zgrajena je bila kolesarska steza od Lesc do Savskega mostu proti Bledu - v skladu s PRU KSL;
22. Zgrajeno je bilo dodatno nogometno igrišče – v skladu s PRU KSL;
23. Sprejeta je bila Prostorska strategija Občine Radovljica, ki obsežno posega na območje Lesc pod Golfom in ob Savskem mostu ob cesti na Bled – v nasprotju s PRU KSL;
24. Sprejet je OPPN »Leški hrbet« (območje ob Alpski cesti iz Lesc v Radovljico), kjer je predvidena individualna stanovanjska gradnja – v skladu s PRU KSL;
25. Izdelane so bile idejne zasnove štiri pasovne ceste od krožišča pri TNC 2 (pri Valantu) do Bleda - v nasprotju s PRU KSL;
26. Zgrajena je bila povezovalna cesta na meji med KS Lesce in Radovljica;
27. Zgrajeno je bilo krožišče na alpski med Lescami in Radovljico;
28. Zgrajeno je bilo krožišče Golf;
29. Zgrajeno je bilo krožišče Dolina.

Iz navedenega izhaja, da je bil v KSL narejen v preteklem obdobju izredno velik premik pri pripravi prostorskih urbanističnih dokumentov, ki v večini zagotavljajo načrtovan razvoj KSL, čeprav so prisotni nekateri pomembni odkloni (stanovanjska gradnja za Merkurjem ni individualna, predvidena je štiripasovnica proti Bledu, programsko neustrezne so opredelitve v TNC2 in TNC3 – preveč trgovin, preveč je spremenjenih kmetijskih zemljišč v stavbna pod Golfom in ob Savskem mostu proti Bledu, neustrezni načrti za pozidavo za Mlinaričem, zaskrblijujoče načrtovanje prehodov cest in poti preko železniške proge v kraju Lesce), zaradi česar bo treba delovati v smeri sprememb sprejetih dokumentov, da bi bili bolj v skladu s PRU KSL, če pa to ne bo uspelo pa v smeri take realizacije, ki bo čim bližja PRU KSL.

Večina razvoja v Občini Radovljica se je dogajala na območju KSL, kar ob zaostajanju cestno komunalne infrastrukture povzroča probleme (neurejena Cesta za Verigo, ni rekonstrukcije Begunjske ceste, ni rekonstrukcije Letališke ceste, ni pešpot proti Bledu, ni rekonstrukcije Finžgarjeve ceste – levo zavijanje iz Finžgarjeve proti Bledu na Alpsko cesto, ni podvoza Alpske ceste pod železnico pri Murki, ni rekonstrukcije ceste med Hrašami in Hlebcami, ni rekonstrukcije Železniške ulice v smeri Žita, ni podhoda iz Šobčeve na Železniško ulico v Dolini, ni pločnika iz Doline do Mercatorja), peš promet iz Trate v šolo ni ustrezno zagotovljen, kolesarske poti skozi Lesce še niso urejene. Razvoj občine Radovljica je premalo uravnotežen in je v preveliki meri skoncentriran na območju Lesc.

Kljub nekaterim drugačnim rešitvam, kot jih je predvidevala PRU KSL, je možno ugotoviti, da je bil v obdobju od leta 2000 do 2018 narejen velik pozitivni premik v načrtovanju in realizaciji razvoja KS Lesce. Večina razvoja je bila v skladu s PRU KSL.

V nadaljevanju navedene PRU so opredelitve o bodočem prostorskem razvoju, ki ga je treba zagotoviti skozi urbanistične dokumente občine Radovljica in Republike Slovenije (podvoz pod železnico), predvsem pa v fazi realizacije načrtov.

Gre za dokument, ki predstavlja nadaljevanje dosedanje razvojne strategije KS Lesce. Izkazalo se je, da je s pomočjo dosedanjih PRU KSL razvoj potekal dokaj načrtno in da je treba poskrbeti za prenovo omenjenega dokumenta za tak razvoj tudi v bodoče.

V izhodiščih Prostorsko razvojnih usmeritev Krajevne skupnosti Lesce poudarjamo naslednje glavne strateške opredelitve, na osnovi katerih naj nastanejo novi dokumenti:

- Za naselje Lesce je značilna izrazita prometna glava, ki zahteva urejanje temeljnih infrastrukturnih točk, kot so urejanje cest, železnice, letališča ter razmestitve programov ob njih. Lesce so najpomembnejša infrastrukturna točka v občini Radovljica, saj ležijo na stičišču poti med Deželo in Bledom/Bohinjem ter ob centralni slovenski osi Ljubljana-Jesenice (Balkan-Srednja Evropa).
- Programske in prostorske funkcije KS Lesce se smiselno dopolnjujejo s somestnimi funkcijami naselja Lesce-Radovljica, in to predvsem na ključnih infrastrukturnih projektih (kanalizacija, ceste, komunalna ureditev s čistilno napravo, kabelska TV in informacijska mreža, energetika – posebej plinifikacija, kot tudi programskimi projekti v smislu racionalizacije in ne podvajanja (smiselnost javnih programov).
- Osnovni programsko naselbinski del programa je servisno-storitvena dejavnost z že razvitimi nastavki ob Žitu, Verigi in Spodnjem vaškem trgu ob železniški postaji, ter novo nastajajočem poslovnem območju TNC1, 2, 3 in urbanistično sprejetem, vendar še ne začetem razvoju v »PC Lesce JUG« - Dolina.
- Vaško jedro naselja Lesce ima poseben pomen zaradi svoje prostorske kvalitete in razvijajočo se ponudbo razvoja prostorov in objektov kulturnega pomena: spodnji in zgornji vaški trg, Legatova, Španova, Turkova, Erzenova in še nekatere hiše, cerkev z okolico, šola, še ne raziskana kontinuiteta vasi iz rimskih časov. V kontekstu urejanja vaškega jedra je potrebno zajeti tudi urejanje šolskega prostora in pokopališča.
- Na novo je opredeljena stanovanjska gradnja v naselju Lesce. Opuščena je načrtovana blokovna gradnja okoli Centra, za to območje je potrebno izdelati nov ZN, ki naj sicer predvidi možnost gradnje večstanovanjskih objektov vendar v bistveno manjšem obsegu kot »zamrznjeni« stari ZN (ki je predvideval pozidavo nogometnega igrišča). Predvidi se nadaljevanje družinske stanovanjske gradnje na jugozahodnih robovih vrhnjih savskih teras in delno na Trati.
- Del naselja za železnico (Veriga, naselbinsko jedro ob blokkih – Moskva) se kot novotvorba navezuje na staro vaško jedro. V tem delu je potrebno smiselno očistiti prostor in na novo

razporediti programe. Treba je zahtevati izdelavo ustreznih prostorskih dokumentov za območje Verige.

- Naravno okolje v KS Lesce je značilni ostanek ledenodobne geomorfologije. Zato je potrebno ohraniti vedute, zahtevati t. i. pejzažno gradnjo v smislu povezovanja kvalitet zunanjega naravnega okolja in višje bivalne kvalitete stanovanjske gradnje in zaščito zelenega roba.
- Tako imenovani zeleni rob je državnega pomena zaradi svojega turistično/športno/rekreacijskega obroča: Alpski letalski center, Golf z Lipcami, Hipodrom, rekreacijski park Šobec. Tu se vzpostavlja nova oblika sonaravnega razvoja: šport in turizem v sozvočju z naravo.
- Ohraniti je potrebno poselitveno tipiko naselij Hlebce, Hraše, Studenčice z maksimalno pokrajinsko zaščito območja ledenodobnih moren v smeri proti Begunjam, Poljčam, Rodinam, Breznici, Vrbi.
- Višjo stopnjo pokrajinske zaščite zahteva tudi območje od Šobca do sotočja Sav.

Pri nadaljevanju konkretizacije Prostorskih razvojnih usmeritev Krajevne skupnosti Lesce je potrebno izhajati iz te uvodne motivacije in v skladu s tem definirati tudi konkretno prostorsko razdelitev in hierarhijo obravnave prostorskih aktov.

V fazi izdelave urbanističnih dokumentov je potrebno poudariti ne samo kmetijsko rabo, ampak območja zaščitene narave (tudi kmetijstvo se razvija kot kulturna, krajinsko/varovalna in ohranjevalna dejavnost). Območje zavarovane narave tudi grafično označiti in med dokumenti opredeliti tudi razglasitve zaščitene območij.

B. OBDELAVA

I. ZAZIDALNI NAČRT CENTER LESCE

Obsega območja:

1. Za Centrom
2. Vas in Trata
3. Zahodni del in Plane
4. Dolina
5. Veriga
6. Žito
7. Zeleni pas
8. Poslovna cona

II. ZAZIDALNI NAČRT MED CESTAMA LESCE

9. Med cestama

III. PROSTORSKO UREDITVENI NAČRT LIPCE LESCE

10. Lipce

IV. PROSTORSKO UREDITVENI NAČRT ŠOBEC LESCE

11. Šobec, Mivka, Hipodrom

V. PROSTORSKO UREDITVENI NAČRTI ZA STUDENČICE, HRAŠE IN HLEBCE

12. Studenčice, Hraše, Hlebce

VI. POD GOLFOM

13. Pod Golfom, Desno pod cesto proti Bledu pri Savskem mostu

I. ZAZIDALNI NAČRT CENTER LESCE (ZNCL)

Stanje urbanističnih dokumentov:

Zazidalni načrt, obsega območje 1 Za Centrom in del območja 2 Vas in Trata (meje ZN: Letališka ulica, cesta Ljubljana – Jesenice, cesta Bled, železnica do skladišč, preko travnika do Merkurja na Letališki ulici).

Območje 1 - Za Centrom

Zazidalni načrt, ki je predvideval gradnjo več stanovanjskih objektov je »zamrznjen«. To pomeni, da je zaustavljena gradnja.

Zemljišče na katerem je nogometno igrišče, kinološki poligon za pse, za Družbenim centrom je v »zamrznjenem« ZN namenjeno stanovanjski blokovni pozidavi. Prostor naj se nameni za:

- športno rekreacijske namene
- širitev Družbenega centra
- potrebe otroškega varstva
- potrebe osnovnega šolstva
- potrebe cerkve in pokopališča
- na zgornji terasi za Centrom med magistralno cesto in nogometnim igriščem pa tudi za gradnjo več stanovanjskih objektov.

Območje naj predstavlja razvojni rezervat za namenjene dejavnosti.

Lokacija poligona za vzgojo psov pod nogometnim igriščem je primerna.

Območje med nogometnim igriščem in bivšo Murko neposredno ob železnici v »podaljšku proti S do križanja železnice in ceste je lahko namenjeno še poslovnim namenom.

Omogoči naj se dozidave obstoječih objektov.

Območje 2 - VAS IN TRATA

1. Staro vaško jedro in stanovanjski bloki naj ohranijo sedanjo značilno arhitekturo in rabo prostora. Možna je stanovanjska individualna gradnja za zgostitev poselitve in dozidave. Dele stanovanjskih objektov je v pritličju možno uporabljati v poslovne namene pod pogojem, da nosilec dejavnosti zagotovi zadostno število parkirnih prostorov. Sedanje poslovne dejavnosti lahko ostanejo.

2. Brezpogojno je treba zagotoviti prometno povezavo med naselji "Trata", "Dahau" in šolo, cerkvijo, vrtcem in "Centrom". Dejstvo, da je dolgoročno ne obvladovan razvoj omenjenih naselij povzročil nepovezane dele, močno slabša bivalno funkcijo in še posebej za peš prehode povzroča nevarnost.

3. Na lokaciji Šumi naj se predvidi trgovsko (program, tekstila, galanterije, drobnih osebnih uslug, ipd. – ne trgovina, ki povzroča zahtevnejši transport blaga) turistično gostinski objekt in storitvene dejavnosti, ter zadosten obseg parkirišč.

4. Prepovedati posek dreves starejših od 20 let.

5. Pri realizaciji sprejetega OPPN »Za Merkurjem« je treba zagotoviti tako arhitekturo, ki bo nevsiljivo predstavljala stik s starim vaškim jedrom.

6. V naselju Trata na vzhodnem delu naj ostane tako kot je predvidena razširitev naselja z individualno stanovanjsko gradnjo (tako kot v veljavnem ZN).

7. Zemljišče na levi strani iz smeri Radovljice proti Lescam od meje s KS Radovljica do spomenika nasproti gostilne Tulipan, do roba terase naj se predvidi za zgoščeno stanovanjsko individualno gradnjo (območje je delno pokrito z ZN »Leški hrbet«). Pozidava mora biti zelo kontrolirana, zato da se ohrani vse značilnosti pokrajine (morene, drevje itd.). Obseg pozidave mora ohraniti zeleni pas med naseljem Lesce in Radovljico. Naselje Lesce naj se ne širijo južno od objektov Alpska 1 in 1a.

8. Zemljišče, ki je omejeno od Žita v smeri Jesenic z železnico na zahodu, od Pohištva Žakelj, vključno z "Žago" (Tapro), po Alpski cesti do Špara, nato v smeri železnice in ob Železniški ulici do Žita, naj ostane rezervirano za poslovno dejavnost (trgovina, storitve, gostinstvo).

Poseben poudarek velja za zeleno površino "Za Žarkom in Mlinaričem", ki naj ostane dolgoročno rezervirana, kar pomeni, da se do nadaljnjega ne pozida. Opredeli naj se pogodna namembnost prostora za poslovne namene, vendar naj se realizacija gradnje s pravilnikom o uresničevanju ZN odloži za toliko časa, dokler ne bodo izkoriščene vse druge lokacije za poslovno dejavnost. Zelo dolgoročna opredelitev namembnosti prostora je potrebna zato, da iz kakršnih koli razlogov ne bi prišlo do vsebinsko spornega namena takrat, ko bi se morda začelo z gradnjo. V smislu dolgoročne rezervacije in opredelitve iz previdnosti je treba predvideti gradnjo objektov, ki bodo v pritličju in prvem nadstropju imeli poslovne lokale, v morebitnem drugem nadstropju so lahko tudi stanovanja, ki pa ne smejo predstavljati pretežne površine. Višina objektov naj ohranja vedute iz zgornje terase v smeri zahod.

Na tem območju je trenutno predvideno novo avtobusno postajališče, ki naj se gradi vzporedno z gradnjo podvoza Alpske ceste pod železniško progo pri Majdneku če bo zaradi novega podvoza onemogočen uvoz avtobusov iz Železniške na Alpsko cesto.

Na križanju ceste in železnice pri Murki je treba zagotoviti podvoz. Če se izkaže za primerno naj gre v podvoz Železniška ulica. Rešitev s poglobitvijo Železniške ulice je najprimernejša. V takem primeru se lahko ohrani sedanje avtobusno postajališče. Prekinjena Alpska cesta naj se poveže mimo objekta Alpska 62 na vogalu pri Murki na dvorišče proti Žaklju. V primeru podvoza iz Železniške ulice prestavitev avtobusne postaje ni potrebna in naj se v tem primeru zemljišče za Žarkom nameni za centralne javne infrastrukturne programe, potrebne za delovanje kraja.

9. Dejavnost Železniške postaje naj ostane v dosedanjih mejah. V prostorih stare »kraljeve čakalnice« bi bilo smiselno urediti turistično informativni center TIC.
10. Na celotnem območju naj se predvidi ozelenitev v obliki parkov in drevoredov.
11. Povsod, kjer je predvidena stanovanjska gradnja, naj se omogoči zgostitve in dozidave.
12. Križanje Alpske ceste (alternativno Železniške ulice) in železnice naj ostane tako kot je v veljavnem ZN, (to je s podvozom). Pri tem je treba zagotoviti prevoznost za vsa vozila in podhod za pešce ter kolesarje. Ohraniti je treba varno pot v šolo po pločnikih Alpske ceste mimo bivše Murke po stopnicah na Žago za vrtcem v šolo.

Območje 3 – ZAHODNI DEL IN PLANE

1. Na celotnem območju dosedanje poselitve naj se predvidi zgostitvene gradnje in dozidave.
2. Za priključek iz Lesce na cesto proti Bledu je semaforizirano nivojsko križišče, poleg tega pa naj se dolgoročno predvidi tudi izven nivojsko križanje ali vsaj krožišče.

V smeri proti Bledu naj se predvidi rekonstruirana dvopasovnica (ne štiripasovnica, morda le še tretji prehitevalni pas v klančini nad hipodromom), predvidi naj se kolesarska steza na desni strani iz smeri Lesce Bled zaradi povezave z mednarodno kolesarsko stezo navezано na lokacijo »Teksas« – preko že zgrajenega peš podhoda pod železnico), peš pot in če je možno dodatna steza za traktorje in konjenike. Predvidi naj se varen prehod čez cesto za konjenike iz Hipodroma proti Lipcam. Ohrani oz. na novo naj se zgradi priključek Hipodroma za levo in desno zavijanje na navedeno cesto. Zgradi naj se krožišče Šobec.

Območje 4 – DOLINA

1. Realizira naj se sprejeti OLN »Dolina za individualno stanovanjsko gradnjo in OLN »PC Lesce JUG« za poslovno gradnjo.
2. Območje 3 (Moskva-Finžgarjeva ulica) in območje 4 (Dolina) naj se dokončno poveže z novo cesto za Verigo od Finžgarjeve ulice do križišča Šobčeve ulice s cesto Radovljica – Kropa ("Nad čebelnjakom"), tako kot je predvideno s sprejetim OLN »Cesta za Verigo«.
3. Iz območja Dolina pri Žitu s Šobčeve ulice na Železniško ulico naj se predvidi podhod za pešce in kolesarje, alternativno naj se prouči tudi možnost podvoza za osebne avtomobile (višina 2,5 m).

Območje 5 – PIC VERIGA

1.
Meje območja naj ostanejo tam, kjer je ograja nekdanje Verige.

2.
Cesta kot vhod v območje za osebni in tovorni promet naj se predvidi na južni strani pri TIO in po sredinski prometnici, kjer so instalacijski kolektorji do konca območja na severu. Iz Finžgarjeve ulice naj se predvidi vstop v cono pri Sportini samo za osebna vozila. Parkirišča za potrebe dejavnosti na območju bivše Verige naj bodo predvsem znotraj območja, na lokaciji nekdanjega parkirišča pred Verigo z dostopom iz Alpske ceste dokler ne bo podvoza pod železniško progo, nato pa na lokaciji pred nekdanjim TIO. Dostopi iz območja na železniško "rampe" naj bodo možni, v območje pa naj se ne predvidi dostopa preko "rampe".

3.
Za območje PIC Verige naj se izdelata ločen zazidalni načrt.

Območje 6 – ŽITO

1.
Tako kot je že predvideno, naj ostane naprej uporaba prostora za poslovne namene.

2.
V tem območju naj stanovanjska gradnja ne bo možna.

Območje 7 – ZELENA CONA MED LESCAMI IN RADOVLJICO

1.
Zemljišče naj se ne nameni nobeni gradnji in naj ostane rezervat za čas, ko bodo organizirano opredeljene skupne funkcije somestja Lesce-Radovljica. V tem delu naj se opredelitev razume kot ohranjanje zelenega pasu. Tudi za to območje je "rezervna" namembnost določena zato, da se ne bi iz kakršnih koli razlogov "zgodila" drugačna pozidava.

2.
Takrat je možno na obravnavanih zemljiščih predvideti avtobusno postajo, trgovski center, upravne zgradbe, kulturno zabavni programi, storitvene dejavnosti. Skratka, to naj bo prostor ob vpadnici v obe naselji za javne programe. Popolnoma nesprejemljivi so nameni kot n.pr. bencinski in avto servis, stanovanjska gradnja.

3.
Razširitev Cestarskega izobraževalnega centra naj ne bo omogočena. Če bo center prenehal z delovanjem, naj se predvidi preureditev v stanovanjski objekt. Prav tako naj se ne omogoči kakršnakoli razširitev naselja Lesce ali Radovljica v območje obravnavanega zemljišča.

Območje 8 – POSLOVNA CONA – TNC 1, 2, 3

1. Uresničuje naj se sprejeti ZN, ki predvideva izključno poslovno namembnost.

II. ZAZIDALNI NAČRT MED CESTAMA (območje 9)

1.

Na tem območju je pri sprejemanju in spremembah urbanističnih dokumentov treba vztrajati na podkletitvi objektov za parkiranje in servisne prostore. Pri realizaciji sprejetih OPPN je treba vztrajati predvsem v TNC 3, da bo uresničena arhitektura, ki jo predvideva OPPN (razgibane valovite zelene strehe) in da ne bo prišlo do sprememb v toge kubuse - kocke.

III. PROSTORSKO UREDITVENI NAČRT LIPCE (območje 10)

1.

Prostor naj ostane namenjen kmetijski rabi, razširitev golf igrišča naj se ne dovoli (golf zaseda dovolj kakovostnih površin), ker je treba zemljišče ohraniti za zelo dolgoročen razvoj naselja Lesce.

2.

Območje bivšega TIO in pozneje skladišča Murke na Lipcah ter sedaj proizvodnega obrata lahko ostane s sedanjo namembnostjo z možnostjo manjše razširitve. Dopusti se lahko sprememba namembnosti v turistično gostinsko dejavnost. Vse pa pod pogojem absolutne ekološke varnosti.

IV. PROSTORSKO UREDITVENI NAČRT ŠOBEC (OBMOČJE 11)

1. Rekreatijski park Šobec

Celotno območje naj se zaščiti kot celovit rekreatijski park za turistično rekreatijske namene s prometnicami, ki naj služijo izključno temu območju. Omogoči naj se širjenje kampa ob reki Savi Dolinki navzgor. Dopusti naj se možnost izgradnje novega mostu (ne za promet vozil) iz območja rekreatijskega parka Šobec na drugo stran Save Dolinke.

Zaščito območja je treba razširiti tudi na širše območje sotočja obeh Sav.

2. Mivka

Uresničuje naj se OPPN »Mivka«, pri tem pa pazi, da bo arhitektura objektov imela značilnosti krajine in ne pretoge modernistične zasnove (kubus – kocke). Veliki objekti morajo brezpogojno imeti zeleno streho, tako kot je predvideno z OPPN. Celotno območje naj bo močno parkovno urejeno z avtohtonim drevjem in ostalim rastlinjem, ohranjena naj bodo mokrišča. Še bolje pa bi bilo, da bi se ta del gradnje ne uresničeval, če bi se izkazala za tako razvojno smer možnost.

3. Hipodrom

Na območju Hipodroma naj ostane dosedanja dejavnost.

Če za hipodrom ne bodo izpolnjeni potrebni pogoji, ali če ne bo dovolj poslovnega interesa, naj se predvidi alternativno namembnost zemljišč za rekreacijo s poudarkom na starejših, z možnostjo bivanja.

V. PROSTORSKO UREDITVENI POGOJE ZA VASI STUDENČICE – HRAŠE – HLEBCE (območje 12)

V navedenih vaseh naj se dopusti zgostitev stanovanjske gradnje s prizidki in izjemoma tudi z novogradnjami izključno za potreb sedanjih prebivalcev navedenih vasi. Doseljevanje kot posledica novogradnje na kmetijskih zemljiščih v vaseh, (po principu gradnje za trg) oziroma na obrobju naj se ne omogoči.

VI. POD GOLFOM (območje 13)

V Prostorski strategiji občine Radovljica je potrjena obsežna sprememba namembnosti območja pod Golfom in območja levo od ceste proti Bledu ob Savskem mostu (»koruza«). Treba je delovati tako, da realizacije ne bo. Navedena usmeritev v Prostorski strategiji občine Radovljica pomeni preobsežno spremembo namembnosti kmetijskih zemljišč v stavbna in preveč novogradenj ter prevelika zasičenost prostora v katerem je treba razvijati »zeleni eko turizem« z idejo razvoja produkta pod nazivom »Od Jelovice do Karavank« oz. »Od sotočja Sav do poti kulturne dediščine« (Na mikro nivoju izkoristiti priložnost ohranitve zelene pokrajine s poudarkom na sotočju Sav, preko Rekreatijskega parka Šobec, preko Golfa do Poti kulturne dediščine. Na makro nivoju pa poudariti vsebine od Jelovice do Karavank in izpostaviti zgodovinski pojem »Dežele« v povezavi s širšim območjem Bleda, Bohinja in Kranjske Gore.

Osnovna razvojna teza za to območje naj pomeni priložnost za novonastajajoči »eko turizem« v povezavi z naravo, kot kvaliteto tekoče vode, ki jo predstavlja Sava ter bližino razvitih športno rekreativnih in turističnih dejavnikov. Kot tako to območje predstavlja kakovostni prostorski rezervat občine.

C. KANALIZACIJA

1. Povsod kjer je zgrajena kanalizacija predpisati v pravilniku o uresničevanju ZN obvezno priključitev obstoječih in novih objektov.
2. Kanalizacijo iz spodnje savske terase naj se prečrpava nazaj na teraso (Plana) in v smeri čistilne naprave, ali pa usmeri v novo malo čistilno napravo Šobec.
3. Kot varianto naj se predvidi izgradnjo lokalnih čistilnih naprav Pod Golfom ter za Hipodrom za čiščenje odpadnih voda teh območij.

D. PLINOVOD, KABELSKA TV IN INTERENET TER ALTERNATIVNI VIRI ENERGIJE

1. Za območje vseh zazidalnih načrtov naj se med obvezne projekte komunalnih naprav vključi tudi plinifikacija in kabelska TV ter optični kabel do vsakega objekta. Prav tako naj se predvidi preskrbo z alternativnimi viri energije.

E. PROMETNA UREDITEV, OZIROMA LEŠKI PROMETNI OBROČ

1. Sedanja magistralna cesta naj z zgraditvijo podaljška kroparske ceste od Alpske do magistralke prevzame tudi funkcijo **vzhodne obvozne ceste** mimo Lesc.
2. Čim prej naj se zagotovi izgradnja celotne ceste za Verigo iz "Moskve" skozi "Kravjo dolino" do križišča za Kropo, ki naj predstavlja **zahodno obvoznico** mimo Lesc.

F. ZAKLJUČEK

Urbanistične dokumente, ki jih za obravnavana območja še ni, je treba pričeti izdelovati takoj. Vse aktivnosti naj usklajuje "KOORDINACIJSKI ODBOR ZA URBANISTIČNE PLANE V LESCAH" (KOUPL), ki naj ga s sklepom imenuje župan Občine Radovljica in Svet KS Lesce. KOUPL naj sestavljajo predstavniki KS Lesce, Odbora za urbanizem Občine Radovljica, Turističnega društva Lesce in strokovne službe Občine Radovljica za področje urbanizma.

Urbanizacija prostora naj se začne kot celota, formalno pa naj nastaja več samostojnih zazidalnih načrtov, da ne bi morebitni konflikti na posameznih območjih onemogočili formalno pravnih postopkov sprejema urbanističnih predpisov za posamična območja.

Za zahtevnejša območja predvidenega prostorskega urejanja naj se razpišejo javni vabljeni natečaji z namenom preveritve variantnih rešitev preden se začne pripravljati formalne urbanistične načrte. V postopke naj bo vključena tudi KS in nosilci razvoja.

Pripravljeno kot posodobitev v preteklosti sprejetih PRU KSL.

Priloga:
Grafični prikaz območij

Potrjeno na 3. seji Sveta KS Lesce, dne 5. 2. 2019

Tatjana Justin,
predsednica Sveta KS Lesce



