



Krajevna skupnost Lesce

Lesce, 21. 1. 2021

Št.: 001-2021

OBČINA RADOVLJICA
OBČINSKA UPRAVA,
OBČINSKI SVET
Gorenjska cesta 19
4240 Radovljica

Predmet: STALIŠČE KS LESCE DO SOOBLIKOVANJA IZHODIŠČ ZA območje:

- LE 51 2 SD OPPN za Merkurjem v Lescah
- LE 06 1 SD TNC 1 in 2 (del območja)
- LE 08 OPPN Lesce Lipce

Pošiljamo vam sklep 6. točke 15. redne seje Sveta KS Lesce z dne, 20. 1. 2021.

Svet KS se je seznanil s predlogom spremembe OPPN in pozidave območja LE 51- Za Merkurjem v Lescah, LE 06 TNC 1 in 2 (del območja) in LE 08 Lesce Lipce.

Sklep 107/15/R/21

Svet KS Lesce **NASPROTUJE** in **ZAHTEVA**, da se tako načrtovanje vseh treh predlaganih OPPN **takoj PREKINE**, saj je predlog v nasprotju z interesi in razvojnimi načrti KS Lesce.

Svet KS je na svoji 3. seji februarja 2019 sprejel Prostorske razvojne usmeritve Krajevne skupnosti Lesce, ki so bile februarja 2019 poslani na Občino Radovljico s predlogom, da jih umesti in upošteva tudi v nadaljnjih razvojnih načrtih Občine Radovljica.

Ponovo apeliramo na Občino Radovljica, da dokument natančno pregleda in **upošteva pri načrtovanju nadaljnjih prostorsko razvojnih usmeritvah.**

Priloga:

1. Prostorsko razvojne usmeritve KSL7, z dne 5. 2. 2019
2. Pripombe in predlogi OPPN za območje:
 - LE 51 2 SD OPPN za Merkurjem v Lescah
 - LE 06 1 SD TNC 1 in 2 (del območja)
 - LE 08 OPPN Lesce Lipce

PRIPOMBE IN PREDLOGI OPPN ZA OBMOČJE

LE 51 – LESCE - 2 SD OPPN za Merkurjem v Lescah

Predlog:

Postopek sprejemanja OPPN za območje LE 51 – Lesce (za Merkurjem v Lescah) naj se prekine, podrejeno pa naj Občinski Svet Občine Radovljica predloga NE SPREJME.



Utemeljitev:

Območje LE 51 – Lesce (Za Merkurjem v Lescah) je del starega vaškega jedra, ki ne prenese množične in visoke gradnje. Prav slednje dokazujeta tudi zgornji sliki, ki prikazujeta pogled na vaško jedro, ki naj ohrani sedanjo značilno arhitekturo in rabo prostora, ki bo predstavljala stik s starim vaškim jedrom, zato množične večstanovanjske visoke gradnje niso dopustne. Vaško jedro naselja Lesce ima poseben pomen zaradi svoje prostorske kvalitete in razvijajoče se ponudbe razvoja prostora in objektov kulturnega pomena: spodnji in zgornji vaški trg z Legatovo, Španovo, Turkovo, Erzenovo in še nekaterimi hišami, cerkev z okolico, pokopališčem, ter šolo.

Prav letos mineva 900 let od prve omembe kraja. Najstarejši pisni vir, ki omenja Lesce (zapisno Lezeza) je Nantiwinova listina, dokument, ki je v hrambi Avstrijskega državnega arhiva in sega v obdobje med letoma 1115 in 1121.

Leta 2009 je bil podoben poizkus gradnje stanovanjskih blokov na območju Za Merkurjem v KS Lesce in Občinskem Svetu Občine Radovljica zavrnjen. Trenutno veljaven OPPN je skrajni kompromis, ki je bil sprejet velja ter naj tako tudi ostane. Takrat je bila za obravnavani prostor pridobljena strokovna presoja Doc.dr. Ilke Čerpes univ.dipl. inž.arh., takratne namestnice predstojnika katedre za urbanizem z obsežnimi mednarodnimi konferencami, ki je vodila več delavnic za natančno ta prostor. **IZ MNENJA NEDVOUMNO IZHAJA, DA POSTAVITEV VEČSTANOVANJSKIH OBJEKTOV TIPOLOŠKO NE USTREZA RAZVOJNIM KRITERIJEM ZA OBRAVNAVANO OBMOČJE ZA MERKURJEM (podrobnosti so razvidne iz mnenja v prilogi)**

Prav tako je bila leta 2009 izvedena anketa med prebivalci KS Lesce (povsem verodostojen vzorec in strokovni pristop), ki je bila javno objavljena in v kateri se je 70% vprašanih izreklo, da je gradnja več stanovanjskih blokov v Lescah primernejša na lokaciji za Družbenim Centrom in le 18% za Merkurjem (priloga)

Menimo, da pripravljene predlog tudi ni v skladu s prostorskim redom Občine Radovljica za to območje.

Za gradnjo večstanovanjskih objektov (blokov) je v Lescah v veljavnih urbanističnih dokumentih predvideno območje za Družbenim centrom

LE 06 1 SD TNC 1 in 2 (del območja)

Predlog:

Postopek sprejemanja OPPN za območje LE 06 – 1 SD TNC 1 in 2 (del območja) naj se prekine, podrejeno pa naj Občinski Svet Občine Radovljica predloga NE SPREJME, SAJ POVEČANJE IGRALNICE NI SPREJEMLJIVO, in naj ostane v obsegu kakršen je, ali manjšem. Obenem bi bilo potrebno začeti postopek za odstranitev neprimernih fasadnih slik, ki so zagotovo v nasprotju z vsemi urbanističnimi smernicami in predlogi, ki veljajo za Občino Radovljica.



Utemeljitev:

Že ob pričetku urbanizma za TNC 1 in 2 je bila Krajevna skupnost z javnostjo proti vključitvi igralnice, za katero še danes trdimo, da ne sodi v ta prostor, saj je igralništvo povsem v nasprotju z razvojnimi načrti krajevne skupnosti. Ker pa so v preteklosti prevladali interesi posameznikov je igralnica dobila zeleno luč.

Pojasnila v dokumentih predlagateljev, ki skušajo minimizirati poseg v prostor so zavajajoča in skušajo prikazati poseg v prostor kot nepomemben. Nesporno gre v predlogu za povečanje površin namenjenih igralništvu, kar je nesprijemljivo.

Predlog odloka o OPPN za območje osrednjih površin LE 06 – TNC 1 in 2 Lesce s predlogom povečanja igralnice je bil obravnavan v IV. točki dnevnega reda 5. seje z dne, 24. 4. 2019, kjer je sklep o nadaljevanju postopka **NI BIL SPREJET**, zato ponovno apeliramo na Občinski Svet, da predloga **NE SPREJME**.

LE 08 OPPN Lesce Lipce

Predlog:

Postopek sprejemanja OPPN za območje LE 08 OPPN Lesce Lipce, naj se prekine, Občinskemu Svetu Občine Radovljica pa predlagamo, da predloga NE SPREJME.

Utemeljitev:

Tudi v gradivih za razširitev lokacije na Lipcah so navedbe, ki skušajo prikazati poseg v prostor kot minimalen, z navedbo, da ne gre nove proizvodnje, temveč samo za razvojni del. Že to, kar se

sedaj dogaja na Lipcah je povsem nesprejemljivo in je posledica stihijskega razvoja dejavnosti, ki je za okolje nesprejemljiva. Vsakršna posodobitev, posebej pa še razširitev pomeni prefinjen pritisk na povečevanje obsega dejavnosti. Lastniki zemljišč so pred nakupom vedeli kaj kupujejo in so vedeli tudi to, da nobena razširitev ni možna.

Pred dvema desetletjema je družba Veriga del tako imenovan TIO preselila v Verigo prav iz razloga, ker je želela razbremenitev Lipc. S selitvijo se je menjavalo tudi lastništvo, zavedajoč, da širjenje, ki je **NESPREJEMLJIVO** ni možno, zato je Krajevna skupnost **NASPROTUJE** kakršni koli širitvi lokacije TIO. Na lokaciji ni kanalizacije, niti čistilne naprave, sama lokacija pa se **nahaja prav nad vodozbirnim območjem zajetja Lipce**, ki je bilo obnovljeno pred kratkim, in **je rezervno vodno zajetje za naselje Lesce**.

Kot je navedeno tudi v dokumentu Prostorske razvojne usmeritve Krajevne skupnosti Lesce naj ta prostor ostane namenjen kmetijski rabi, saj je treba zemljišče ohraniti za dolgoročen razvoj Lesce.

Povsem nesprejemljiva je urbanizacija na Lipcah, kot je predmet obravnavanega predloga. Kadar se bo iskalo urbanistične rešitve za območje Lipc bo treba predhodno narediti poglobljene presoje vplivov na okolje, strokovna izhodišča, predvsem pa bo treba zasnovati celovit urbanistično razvojni koncept za celotno območje skupaj z vsemi infrastrukturnimi zadevami, ki so trenutno povsem neurejene.

Ob tem želi KS Lesce poudariti, da tudi širitev golf igrišč na Lipcah ni v lokalnem interesu, ker je zasedenega za ta namen že dovolj prostora in je preostali prostor treba zavarovati za bodoči razvoj. To omenjamo zato, ker zaznavamo prekupčevanja z zemljišč, ki navajajo k omenjeni zadevi.

Za poslovno gradnjo je predvidena OLN »PC Lesce Jug« v Dolini.

Predlagamo, da Občina Radovljica v vseh fazah urbanistične obravnave (tudi 3. 2. 2021) javnost obvešča o teh stališčih KS, ter jih tudi upošteva.

Tatjana Justin,
predsednica Sveta Krajevne skupnosti Lesce

The image shows a circular official stamp of the Lesce Community Council (Krajevna skupnost Lesce) with a handwritten signature in blue ink over it. The stamp contains the text 'KRAJEVNA SKUPNOST LESCE' around the perimeter.